

Протокол №1
Общего внеочередного собрания собственников дома по адресу:
г. Воронеж, Московский пр-т, д. 85

г. Воронеж

« 20 » сентября 2019г.

Место проведения: г. Воронеж, Московский пр-т, д. 85

Время проведения: 20.09.2019г. с 8.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 5232,4 м2 голосов (площадь квартир и нежилых пом. кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающих участие в общем собрании: 3910,9 голосов, что составляет 74,7 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений.

Присутствовали: 50 человек (собственник).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
4. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: **г. Воронеж, Московский пр-т, д.85**
5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и определить место хранения протокола.
6. Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО)
7. Заключение договора аренды на общедомовое имущество.

1. **Слушали:** Маслову Е.Н, которая предложила избрать председателем собрания Масленникову О.С., и секретарем собрания Попенкову В.В. и возложить на них функции счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 3910,9 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания Масленникову О.С.

Избрать секретарем собрания Попенкову В.В. и возложить на них функции счетной комиссии.

2. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступила: Попенкова В.В.,** которая предложила выбрать способ управления: ТСЖ, непосредственное управление, Управляющую компанию.

Голосовали: «за **Управляющую Компанию**»- 3910,9 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«За ТСЖ» - 0 голосов (0%)

«За непосредственное управление» - 0 голосов. (0%)

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

3. **Слушали:** Масленникову О.С., которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: **Московский пр-т, д. 85**

ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 3910,9 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» -0 голосов (0 %)

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: **Московский пр-т, д. 85**

4. Слушали: Масленникову О.С., которая, предложила утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: **Московский пр-т, д. 85**

- в размере 20 руб. 36 коп., (в т. ч. оплата за лифт) с последующим повышением, согласно п.4.3, 4.4 договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали: **«за»**- 3910,9 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 20 руб. 36 коп.(в т.ч. оплата за лифт) с момента заселения с 20.09.2019, с последующим повышением, согласно п.4.3, 4.4 договора на управление многоквартирным домом.

5. Слушали: Попенкову В.В., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и копий документов общего собрания по адресу: **Московский пр-т, д.85**

Голосовали: **«за»**- 3910,9 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: **Московский пр-т, д. 85** и определить место хранения протокола- офис ООО «УК «Стэл»

1. 6. Слушали: Масленникову О.С., которая предложила принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО)

Голосовали: **«за»**- 3910,9 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 20.09.2019г.

7. Слушали: Масленникову О.С. которая предложила разрешить ООО «УК «Стэл» заключать договоры аренды на общедомовое имущество.

Голосовали: **«за»**- 3910,9 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)


«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: разрешить ООО «УК «Стэл» заключать договоры аренды на общедомовое имущество в многоквартирном доме по адресу: **Московский пр-т, д. 85**

Председатель собрания
20.09.2019г.

/  / Масленникова О.С

Секретарь
20.09.2019г.

/  / Попенкова В.В.