

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
Ул. Беговая, д. 225А

г. Воронеж

«12» марта 2013г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225А, кв. № 1

Время проведения: с 8.00ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **9 939,0 м2** голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **7 019,8 м2** голосов, что составляет **70,63%** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: **122** человека (собственника).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Беговая, д. 225А
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

1. **Слушали:** Юрьева И. А., который предложил избрать председателем собрания Иванова Д. А., и секретарем собрания Тесленко С. А.

Голосовали: «за» - 7 019,8 голоса, что составило 70,63% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать председателем собрания Иванова Д. А.

Избрать секретарем собрания Тесленко С. А.

2. **Слушали:** Иванова Д. А., который отметил, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Юрьеву И. А.;

- Рябцева В. И.;

Голосовали: «за» - 7 019,8 голоса, что составило 70,63% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

Юрьева И. А.;

Рябцева В. И.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступил:** Тесленко С. А., который предложил выбрать способ управления: Управляющую компанию .

Голосовали: «за» - 7 019,8 голоса, что составило 70,63% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Иванова Д. А., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: Беговая, д. 225А - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за»- 7 019,8 голоса, что составило 70,63% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Беговая, д. 225А

5. **Слушали:** Рябцева В. И., который предложил, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Беговая, д. 225А - в размере 10 руб. 30 коп.

Голосовали: «за»- 7 019,8 голоса, что составило 70,63% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 10 руб. 30 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Рябцева В. И., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Беговая, д. 225А

Голосовали: «за» - 7 019,8 голосов, что составило 70,63% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Беговая, д. 225А

7. **Слушали:** Рябцева В. И., который предложил перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «за» - 7 019,8 голосов, что составило 70,63% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания /  / Иванов Д. А.

Секретарь /  / Тесленко С. А.