

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
Ул. Беговая, д. 225В

г. Воронеж

«24» декабря 2013г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225В, кв. № 97

Время проведения: с 8.00ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 9 272,8 м2 голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: 7 567,7 голосов, что составляет 81,60% от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: 131 человек (собственника).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Беговая, д. 225В
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

1. **Слушали:** Аксенова Ю. И., которая предложила избрать председателем собрания Михина А. Д., и секретарем собрания Шипилову Т. М.

Голосовали: «за»- 6 873,6 голоса, что составило 90,8% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» 229,9 - 3% голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать председателем собрания Михина А. Д.

Избрать секретарем собрания Шипилову Т. М.

2. **Слушали:** Михина А. Д., который отметил, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Аксенова Ю. И.;

- Бобкина В. И.;

Голосовали: «за»- 6 873,6 голоса, что составило 90,8% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» 229,9 - 3% голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

Аксенова Ю. И.;

Бобкина В. И.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом

выступила: Шипилова Т. М., который предложил выбрать способ управления:

Управляющую компанию.

Голосовали: «за»- 6 873,6 голоса, что составило 90,8% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» 229,9 - 3% голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Михина А. Д., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: Беговая, д. 225В - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за»- 7 189,4 голоса, что составило 95,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» 334,8 - 4,42% голосов.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Беговая, д. 225В

5. **Слушали:** Бобкина В. И., который предложил, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Беговая, д. 225В - в размере 10 руб. 30 коп.

Голосовали: «за»- 7 144,0 голоса, что составило 94,4% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» 87,4 - 1,20% голосов.

«воздержались» 290,8 - 3,84% голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 10 руб. 30 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Бобкина В. И., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Беговая, д. 225В

Голосовали: «за» - 7 144,0 голосов, что составило 94,4% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» 87,4 - 1,20% голосов.

«воздержались» 290,8 - 3,84% голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Беговая, д. 225В

7. **Слушали:** : Бобкина В. И., который предложил перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «за» - 7 144,0 голосов, что составило 94,4% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

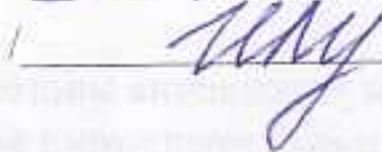
Решили: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания



/ Михин А. Д.

Секретарь



/ Шипилова Т. М.