

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
Ул. Беговая, д. 225

г. Воронеж

«10» декабря 2014г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225

Время проведения: с 8.00ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 12 586,0 м2 голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: 9 821,9 м2 голосов, что составляет 78,0% от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: 164 человека (собственника).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Беговая, д. 225
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

1. **Слушали:** Акулову И. Ю., которая предложила избрать председателем собрания Чаплыгину В. М. и секретарем собрания Малеваного А. С.

Голосовали: «за» 9 821,9 м2 голоса, что составило 100,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Чаплыгину В. М.

Избрать секретарем собрания Малеваного А. С.

2. **Слушали:** Чаплыгину В. М., которая отметила, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложила следующие кандидатуры:

- Акулову И. Ю.;

- Шипилова В. Н.;

Голосовали: «за» - 9 821,9 м2 голоса, что составило 100,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

Акуловой И. Ю.

Шипилова В. Н.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом

выступил: Малеваный А. С., который предложил выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за» - 9 821,9 м2 голоса, что составило 100,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Чаплыгину В. М., которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: Беговая, д. 225 - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за»- 9 189,9 м2 голоса, что составило 93,57% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 509,1 м2 голосов, что составило 5,18 %

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Беговая, д. 225

5. **Слушали:** Шипилова В. Н., который предложил, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Беговая, д. 225 - в размере 11 руб. 61 коп.

Голосовали: «за»- 9 648,3 м2 голоса, что составило 98,23% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 161,4 м2 голосов, что составило 1,64%

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 11 руб. 61 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Шипилова В. Н., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Беговая, д. 225

Голосовали: «за» - 9 189,9 м2 голосов, что составило 93,57% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 509,1 м2 голосов, что составило 5,18%.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Беговая, д. 225.

7. **Слушали:** Шипилова В. Н., который предложил перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «за» - 9 189,9 м2 голосов, что составило 93,57% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 509,1 м2 голосов, что составило 5,18%.

Решили: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания /  / Чаплыгина В. М.

Секретарь /  / Малеваный В. Н.