

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
Ул. Владимира Невского, д. 38А

г. Воронеж

«21» января 2010г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д. 38А

Время проведения: с 9.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 9 993,8 м2 голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: 7 995,07 м2 голосов, что составляет 80% от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: 124 человека (собственника).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38А
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.

1. **Слушали:** Володина А.В., который предложил избрать председателем собрания Сукочеву Е. Н., и секретарем собрания Васильянову А.В.
Голосовали: «за» - 7 995,07 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать председателем собрания Сукочеву Е. Н.
Избрать секретарем собрания Васильянову А.В.

2. **Слушали:** Сукочеву Е. Н., которая отметила, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Володина А. В.

- Горбунову И. А.;

Голосовали: «за» - 7 995,07 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

- Володина А. В.

- Горбуновой И. А.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступила:** Сукочева Е. Н. которая предложила выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за» - 6 071,8 голоса, что составило 75,9% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 811,9 голосов.

«воздержались» - 1 111,37 голосов.

Решили: Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Сухочеву Е. Н., Михно А. В., которые предложили, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38А - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 6 026,3 голоса, что составило 75,3% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 811,9 голосов.

«воздержались» - 1 156,87 голосов.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38А

5. **Слушали:** Авдееву И.В., которая предложила утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38А - в размере 7 руб. 33 коп.

Голосовали: «за» - 6 071,8 голосов, что составило 75,9% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 811,9 голосов.

«воздержались» - 1 111,37 голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 7 руб. 33 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Авдееву И.В., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38А

Голосовали: «за» - 6 071,8 голосов, что составило 75,9% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 811,9 голосов.

«воздержались» - 1 111,37 голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38А

Председатель собрания /  / Сухочева Е. Н.

Секретарь /  / Васильянова А. В.