

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
Ул. Владимира Невского, д. 38Б

г. Воронеж

«18» марта 2009г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д. 38Б

Время проведения: с 9.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 13 682,3 м2 голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: 10 142,9 м2 голосов, что составляет 74,13% от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: 152 человека (собственника).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.

1. **Слушали:** Абатурина В. М., который предложил избрать председателем собрания Чудакову Е. К., и секретарем собрания Кирьякову В.
Голосовали: «за» - 10 142,9 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать председателем собрания Чудакову Е. К.
Избрать секретарем собрания Кирьякову В.

2. **Слушали:** Абатурина В. М., которая отметила, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Алиеву З. О.;

- Титаренко Т. М.

Голосовали: «за» - 10 142,9 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

- Алиевой З. О.;

- Титаренко Т. М.

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступила:** Чудакова Е. К., которая предложила выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за» - 9 940,04 голоса, что составило 98% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 202,86 голосов.

Решили: Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Абатурина В. М., Авдееву И. В., которые предложили, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 9 940,04 голоса, что составило 98% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 202,86 голосов.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б

5. **Слушали:** Авдееву И.В., которая предложила утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б - в размере 7 руб. 33 коп.

Голосовали: «за» - 9 940,04 голосов, что составило 98% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 202,86 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 7 руб. 33 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Авдееву И.В., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б

Голосовали: «за» - 9 940,04 голосов, что составило 98% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 202,86 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б

Председатель собрания /  / Чудакова Е. К.

Секретарь /  / Кирьякова В.