

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников дома по адресу:**  
**Ул. Владимира Невского, д. 38Б**

г. Воронеж

«18» марта 2009г.

**Место проведения:** г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д. 38Б

**Время проведения:** с 9.00 ч.

**Форма проведения собрания:** очная

**Общее количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **13 682,3 м<sup>2</sup>** голосов (площадь квартир, кв.м.).

**Количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **10 142,9 м<sup>2</sup>** голосов, что составляет **74,13%** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

**Присутствовали:** **152** человека (собственника).

**Приглашенные:** Директор ООО «УК «Стэл»

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.

1. **Слушали:** Абатурина В. М., который предложил избрать председателем собрания Чудакову Е. К., и секретарем собрания Кирьякову В.  
Голосовали: «за» - 10 142,9 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.  
«против» - 0 голосов.  
«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Чудакову Е. К.  
Избрать секретарем собрания Кирьякову В.

2. **Слушали:** Абатурина В. М., которая отметила, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:  
- Алиеву З. О.;  
- Титаренко Т. М.

Голосовали: «за» - 10 142,9 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.  
«против» - 0 голосов.  
«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:  
- Алиевой З. О.;  
- Титаренко Т. М.

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступила:** Чудакова Е. К., которая предложила выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за» - 9 940,04 голоса, что составило 98% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.  
«воздержались» - 202,86 голосов.

**Решили:** Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Абатурина В. М., Авдееву И. В., которые предложили, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 9 940,04 голоса, что составило 98% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 202,86 голосов.

**Решили:** Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б

5. **Слушали:** Авдееву И.В., которая предложила утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б - в размере 7 руб. 33 коп.

Голосовали: «за» - 9 940,04 голоса, что составило 98% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 202,86 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 7 руб. 33 коп. с момента заселения.

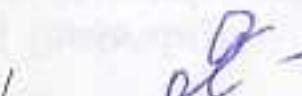
6. **Слушали:** Авдееву И.В., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б

Голосовали: «за» - 9 940,04 голоса, что составило 98% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 202,86 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Владимира Невского, д. 38Б

Председатель собрания /  Чудакова Е. К.

Секретарь /  Кирьякова В.