

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
Ул. Владимира Невского, д. 48В

г. Воронеж

«19» марта 2008г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д. 48 В

Время проведения: с 9.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 11 661,1 м2 голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: 10 583,43 м2 голосов, что составляет 90,76% от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: 151 человек (собственника).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 48В
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

1. **Слушали:** Щекина Д. А., который предложил избрать председателем собрания Жеребцова И. М., и секретарем собрания Сидорову Л. Г.
Голосовали: «за» - 10 583,43 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Жеребцова И. М.

Избрать секретарем собрания Сидорову Л. Г.

2. **Слушали:** Щекина Д. А., Жеребцова И. М., которые отметили, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложили следующие кандидатуры:

- Ремезова С. П.;

- Куклину И. Ю.;

Голосовали: «за» - 10 583,43 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Ремезова С. П.;

- Куклиной И. Ю.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступил:** Жеребцов И. М., который предложил выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за» - 10 583,43 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Авдееву И. В., которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 48В - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 10 583,43 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 48В

5. **Слушали:** Авдееву И.В., которая предложила утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Владимира Невского, д. 48В - в размере 7 руб. 33 коп.

Голосовали: «за» - 10 583,43 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 202,86 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 7 руб. 33 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Авдееву И.В., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Владимира Невского, д. 48В

Голосовали: «за» - 10 583,43 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Владимира Невского, д. 48В

7. **Слушали:** Авдееву И.В., которая предложила перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «за» - 10 583,43 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания



/ Жеребцов И. М.

Секретарь



/ Сидорова Л. Г.