

на производство работ по ликвидации
аварий в жилищном хозяйстве, находящемся на балансе заказчика

г. Воронеж

01.03.2018г.

ООО УК «СТЭЛ» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Директора Клочкова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЧАС Воронеж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Орлова Ярослава Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по ликвидации аварий, связанных с нарушением нормальной работы системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации жилых домов в нерабочее время с 17:00 до 8:00 утра следующего дня, в праздничные и выходные дни круглосуточно с 8:00 утра первого выходного или праздничного дня до 8:00 утра первого рабочего дня. Список работ прилагается (Приложение к Договору №1). Список домов находящихся на балансе заказчика прилагается (Приложение к Договору №2)

1.2 Заказчик может поручать, а Исполнитель может выполнять другие санитарно-технические, электротехнические, сопутствующие работы (не входящие в данный договор), по отдельным сметам. Список работ прилагается (Приложение к Договору №1).

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Заказчик вправе:

2.1.1 поручить Исполнителю на условиях дополнительной оплаты выполнение работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора в период с понедельника по пятницу включительно с 8.00 до 17.00 часов. Данное выполнение работ оформляется актом, утверждаемым Сторонами.

2.1.2 поручить Исполнителю на условиях дополнительной оплаты выполнение работ, указанных в п.1.2. настоящего Договора. Данное выполнение работ оформляется актом, утверждаемым Сторонами.

2.2 Заказчик обязан:

2.2.1 предоставить Исполнителю список мест расположения ключей от подвалов дома, а также список лиц, ответственных за их хранение.

2.2.2 предоставить доступ сотрудникам Исполнителя к объектам, на которых произошла авария, для её ликвидации.

2.2.3 сообщать Исполнителю в 30-дневный срок об изменениях площадей, количества колодцев домов.

Заказчик



Исполнитель



2.2.4 своевременно производить оплату за выполнение работ по ликвидации аварий в доме (далее плату) в соответствии с п.3. настоящего Договора.

2.3 Исполнитель вправе:

2.3.1 по поручению Заказчика и за дополнительную плату осуществлять работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора в период с понедельника по пятницу включительно с 8.00 до 17.00 часов. Данное выполнение работ оформляется актом, утверждаемым Сторонами.

2.3.2 по поручению Заказчика и за дополнительную плату осуществлять работы, указанные в п.1.2 настоящего Договора. Данное выполнение работ оформляется актом, утверждаемым Сторонами.

2.4 Исполнитель обязан:

2.4.1 после получения сообщения об аварии прибыть к месту аварии для её ликвидации в течение 2 (двух) часов.

2.4.2 производить устранение аварий своими силами, механизмами, приспособлениями, инструментами и расходными материалами. Изделия, требующие ремонта или замены, не входят в перечень вышеперечисленных материалов, поэтому Исполнитель при необходимости производит ремонт или замену требуемых изделий при наличии таковых у Заказчика.

2.4.3 уведомлять Заказчика при проведении работ в соответствии с п.1.1 настоящего Договора в случаях, когда сообщение об аварии поступило от жильцов дома.

3. Плата по Договору и порядок расчётов

3.1 Плата по Договору составляет **0,46руб.** за один квадратный метр общей площади дома без НДС. Заказчик от уплаты НДС освобожден в соответствии с действующим законодательством РФ. **Общая сумма платы за 158559,9 кв.м. общей площади составляет 72937руб. 55коп. (семьдесят две тысячи девятьсот тридцать семь руб. 55коп.) в месяц.**

3.2 Оплата по Договору производится Заказчиком ежемесячно путём перечисления денежных на расчётный счёт Исполнителя до 25-го (двадцать пятого) календарного числа текущего месяца, следующего за отчётным месяцем, согласно актам выполненных работ.

3.3 Изменение размера платы в период действия договора допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

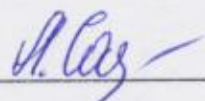
4. Срок действия Договора

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2018 г. включительно с правом пролонгации на следующий год. Договор считается продленным, если отсутствует письменное уведомление любой из Сторон о расторжении настоящего Договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора.

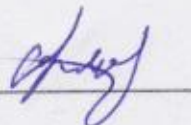
5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть настоящий Договор.

Заказчик



Исполнитель



5.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается обеими Сторонами.

5.3 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон,

- в одностороннем порядке в случае невыполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.5 При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с п.5.3. Сторона-инициатор направляет второй Стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путём переговоров.

6.2 Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны предъявляться Сторонами в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие её документы (протоколы осмотров, акты и т.д.), составленные с участием представителей обеих Сторон.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они разрешаются в судебном порядке на территории Воронежской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

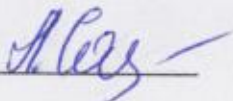
7.1. В случае просрочки Заказчиком оплаты по настоящему Договору в течение 1 (одного) месяца Исполнитель вправе прекратить выполнение работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора. Производство работ по настоящему Договору возобновляется на следующий день после погашения задолженности.

7.2. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязуется погасить все имеющиеся задолженности по плате за работы согласно п.1 настоящего Договора не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора.

7.3 В случае непринятия Исполнителем необходимых мер по ликвидации аварии (-ий) (невыезд к месту аварии после получения сообщения об аварии, не проведение надлежащих работ по ликвидации аварии и т.п.), он несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В этом случае Заказчик вправе также взыскать с Исполнителя свои расходы, связанные с оплатой ликвидации аварии третьими лицами.

7.4 Исполнитель освобождается от ответственности за последствия невыполненных работ по ликвидации аварии в случае неисправности запорной арматуры, вводных устройств и

Заказчик



Исполнитель



оборудования, отсутствия доступа к месту аварии и других причин, мешающих выполнять работы. Данные обстоятельства фиксируются в отдельном акте в присутствии обеих Сторон.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1 Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение обусловлено форс-мажорными обстоятельствами, т.е. обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнение, пожары, оседание почвы, тяжелые погодные условия и другие стихийные бедствия. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности должны служить документы, выданные соответствующими организациями или органами власти и подтверждающие факт существования обстоятельств непреодолимой силы.

8.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств в надлежащий срок, но не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента их наступления или прекращения. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем, если возникнет вопрос несения ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3 Сторона, которая не может из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна приложить с учётом положений настоящего Договора все усилия, чтобы скорее его исполнить.

8.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещение или несвоевременным извещением.

8.5. Если обстоятельства, предусмотренные п.8.1 настоящего Договора, продлятся свыше 3 (трёх) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если Стороны не придут к согласию, Сторона, которая не затронута обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть данный Договор, письменно уведомив об этом другую сторону.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны письменно уведомляют друг друга в недельный срок об изменении своего наименования, адреса, расчётного счёта, иных реквизитов, используемых при исполнении настоящего Договора, о принятии решения о реорганизации или ликвидации. В отсутствие соответствующего уведомления документы, направленные по прежним реквизитам, считаются направленным надлежащим образом и полученными.

9.2. В случаях возникновения вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик



Исполнитель



9.3 Если любой из пунктов настоящего Договора или его часть окажутся недействительными, вследствие какого-либо Закона или другого нормативного акта Российской Федерации, а остальные условия Договора позволяют его исполнить, то этот пункт или его часть будут считаться отсутствующими в Договоре, при это остальные остаются в силе.

9.4 Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

ООО «ЧАС ВОРОНЕЖ» Юр.адрес, почтовый адрес:394088, г.Воронеж, бульвар Победы, д.43, оф.1 р/с 40702810600000008705 в ПАО «Росгосстрах Банк» к/с 30101810945250000174 БИК 044525174 ИНН 3662257765 КПП 366201001 ОГРН 1173668063733 тел.2-94-39-18 (дисп.) email: chasvrn@yandex.ru	ООО «Управляющая компания Стел» Юр. Адрес, 394088 г. Воронеж, ул. Вл. Невского 386 р/с 40702810513360116731 в ЦЧБ СБ РФ в г. Воронеже к/сч 30101810600000000681 БИК 042007681 ИНН 3662017221 КПП 366201001 Тел. 296-24-66, 296-24-25 Email: tszh-steel@rambler.ru
--	---


11. Подписи и печати Сторон


ООО «ЧАС ВОРОНЕЖ»

ООО УК «СТЭЛ»

Директор

Директор

 /Орлов Я.А./

 /Ключков А.Н./

М.П.

