

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
Московский проспект, д. 109А

г. Воронеж

«09» декабря 2006г.

Место проведения: г. Воронеж, Московский проспект, д. 109А

Время проведения: с 8.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 8 069,78 м2 голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: 7 001,88 м2 голосов, что составляет 87% от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: 94 человека (собственников).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О досрочном заселении и оплате коммунальных платежей жильцам.
4. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
5. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.

1. **Слушали:** Вельмезева А. Г., который предложил избрать председателем собрания Сухомлинова А. И., и секретарем собрания Сукочеву Е. Н.

Голосовали: «за» - 5 805,58 голосов, что составило 72% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 1 196,3 голосов.

- Решили:** Избрать председателем собрания Сухомлинова А. И.
Избрать секретарем собрания Сукочеву Е. Н.

2. **Слушали:** Сухомлинова А. И., который отметил, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложила следующие кандидатуры:

- Булгакову О. Н.
- Епифанова Д. Н.;
- Вельмезеву О. А.

Голосовали: «за»- 5 805,58 голосов, что составило 72% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 1 196,3 голосов.

- Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

- Булгаковой О. Н.
- Епифанова Д. Н.;
- Вельмезевой О. А.

3. **Слушали:** Вельмезева А. Г., который предложил досрочное заселение жилого дома и оплату коммунальных услуг жильцами.

Голосовали: «за»- 5 805,58 голосов, что составило 72% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 1 196,3 голосов.

Решили: досрочно заселить жилой дом по адресу Московский проспект, д. 109А и производить оплату коммунальных услуг жильцами.

4. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом выступил: Вельмезев А. Г., который предложил выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за»- 5 805,58 голосов, что составило 72% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 1 196,3 голосов.

Решили: Избрать в качестве формы управления многоквартирным домом по адресу Московский проспект, д. 109А – управление управляющей компанией.

5. Слушали: Сухомлинова А. И., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: Московский проспект, д. 109А - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за»- 5 805,58 голосов, что составило 72% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 1 196,3 голосов.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: Московский проспект, д. 109А

6. Слушали: Сухомлинова А. И., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: Московский проспект, д. 109А

Голосовали: «за»- 5 805,58 голосов, что составило 72% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 1 196,3 голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: Московский проспект, д. 109А

Председатель собрания /  / Сухомлинов А. И.

Секретарь /  / Сукочева Е. Н.