

И.С.

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников дома по адресу:**  
**Ул. Независимости, д. 55/1**

г. Воронеж

«15» января 2015г.

**Место проведения:** г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/1

**Время проведения:** с 8.00ч.

**Форма проведения собрания:** очная

**Общее количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **8 088,2 м<sup>2</sup>** голосов (площадь квартир, кв.м.).

**Количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **5 931,8 м<sup>2</sup>** голосов, что составляет **73,34%** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

**Присутствовали:** **104** человека (собственника).

**Приглашенные:** Директор ООО «УК «Стэл»

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/1
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

1. **Слушали:** Быстрянцева Н. М., который предложил избрать председателем собрания Газаряна С. Н. и секретарем собрания Михайлиди Е. Н.  
**Голосовали:** «за» 5 931,8 м<sup>2</sup> голоса, что составило 100,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Газаряна С. Н.  
Избрать секретарем собрания Михайлиди Е. Н.

2. **Слушали:** Газаряна С. Н., который отметил, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Быстрянцева Н. М.,

- Миндиярову Н. А.;

**Голосовали:** «за» - 5 931,8 м<sup>2</sup> голоса, что составило 100,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

Быстрянцева Н. М.,

Миндияровой Н. А.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом

**выступила:** Михайлиди Е. Н., которая предложила выбрать способ управления: *Управляющую компанию.*

**Голосовали:** «за» - 5 931,8 м<sup>2</sup> голоса, что составило 100,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Газарян С. Н., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/1 - ООО '«Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за»- 5 892,9 м2 голоса, что составило 99,34% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/1

5. **Слушали:** Миндиярову Н. А., которая предложила, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/1- в размере 13 руб. 90 коп.

Голосовали: «за»- 5 919,6 м2 голоса, что составило 99,79% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 13 руб. 90 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Миндиярову Н. А., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Независимости, д. 55/1

Голосовали: «за» - 5 892,9 м2 голосов, что составило 99,34% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Независимости, д. 55/1

7. **Слушали:** Миндиярову Н. А., которая предложила перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «за» - 5 892,9 м2 голосов, что составило 99,34% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания / Газарян С. Н. / Газарян С. Н.

Секретарь / Михайлиди Е. Н. / Михайлиди Е. Н.