

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
Ул. Независимости, д. 55/2

г. Воронеж

«11» сентября 2015г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/2

Время проведения: с 8.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **8062,7 м2** голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **5950,3 м2** голосов, что составляет **73,8%** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: **112** человек (собственников).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/2.
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (включая индивидуальное потребление и ОДН).

1. **Слушали:** Ушакова А. М., который предложил избрать председателем собрания Чаплыгина В.Ф., и секретарем собрания Зуеву З.Н.

Голосовали: «за» - 5950,3 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Чаплыгина В.Ф.

Избрать секретарем собрания Зуеву З.Н.

2. **Слушали:** Чаплыгина В.Ф., который отметил, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Ушакова А.М.;

- Михайлиди Е.Н.;

Голосовали: «за»- 5950,3 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

- Ушакова А.М.;

- Михайлиди Е.Н.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступила:** Зуева З.Н., которая предложила выбрать способ управления: Управляющую компанию.
Голосовали: «за»- 5950,3 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.
4. **Слушали:** Чаплыгина В.Ф., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/2 – ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 5950,3 голосов, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/2

5. **Слушали:** Чаплыгина В.Ф., который предложил, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/2 - в размере 14 руб. 95 коп., с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали: «за»- 5950,3 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 14 руб. 95 коп. с момента заселения, с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

6. **Слушали:** Зуеву З.Н., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Независимости, д. 55/2

Голосовали: «за»- 5950,3 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Независимости, д. 55/2.

7. **Слушали:** Михайлиди Е.Н., которая предложила перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. (включая индивидуальное потребление и ОДН).

Голосовали: «за»- 5950,3 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. (включая индивидуальное потребление и ОДН).

Председатель собрания / Чаплыгин В.Ф. / Чаплыгин В.Ф.

Секретарь / Зуева З.Н. / Зуева З.Н.