

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников дома по адресу:**  
**Ул. Независимости, д. 55/3**

г. Воронеж

«11» декабря 2015г.

**Место проведения:** г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/3

**Время проведения:** с 8.00 ч.

**Форма проведения собрания:** очная

**Общее количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **5398 м<sup>2</sup>** голосов (площадь квартир, неж. пом. кв.м.).

**Количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **3623,7 м<sup>2</sup>** голосов, что составляет **67,3%** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

**Присутствовали:** **64** человека (собственников).

**Приглашенные:** Директор ООО «УК «Стэл»

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/3.
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (включая индивидуальное потребление и ОДН).

1. **Слушали:** Морозову Е.В., которая предложила избрать председателем собрания Сухомлинову Ю.О., и секретарем собрания Акулову И.Ю.

Голосовали: «за» - 3623,7 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Сухомлинову Ю.О.

Избрать секретарем собрания Акулову И.Ю.

2. **Слушали:** Сухомлинову Ю.О., которая отметила, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложила следующие кандидатуры:

- Морозову Е.В.

- Кузнецова О.Г.

Голосовали: «за» - 3623,7 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

- Морозову Е.В.

- Кузнецова О.Г.

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступила:** Акулова И.Ю., которая предложила выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за» - 3623,7 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.



Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Кузнецова О.Г., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/3 – ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 3623,7 голосов, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/3

5. **Слушали:** Сухомлинову Ю.О., которая предложила, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/3 - в размере 14 руб. 95 коп., с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали: «за»- 3623,7 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 14 руб. 95 коп. с момента заселения, с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

6. **Слушали:** Морозову Е.В., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Независимости, д. 55/3

Голосовали: «за»- 3623,7 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Независимости, д. 55/3.

7. **Слушали:** Сухомлинову Ю.О., которая предложила перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. (включая индивидуальное потребление и ОДН).

Голосовали: «за»- 3623,7 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. (включая индивидуальное потребление и ОДН).

Председатель собрания /  / Сухомлинова Ю.О.

Секретарь /  / Акулова И.Ю.