**ООО «Управляющая компания Стэл»**

394077, г. Воронеж, Вл. Невского,38 Б тел.(факс): 296 24 25 ИНН 366117221, БИК 042007681,

р/с 40702810513360116731 Центрально-Черноземный банк СБ РФ г. Воронеж

Исх. №\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК**

**д. №\_\_\_ кв. №\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Воронеж**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года «общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем в том числе: постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=C57BEBB71EF4E0107D41E5FFF5B1B0AB366F610DE606A1D8A51992CC0B17E329FF25EA6FF69CFF9BS6A2E) предоставления коммунальных услуг гражданам.

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в [пункте 13](consultantplus://offline/ref=AC07B95599C23D745FFA83FC930F114DD364069BD3EABDBB7780893948E74A1DD697AAE9E288ACFEx2C1E) настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

В связи с тем, что ООО «УК «Стэл» обязана производить осмотры общего имущества МКД, а в необходимых случаях и ремонт. ООО «УК «Стэл» предупреждает Вас о необходимости обеспечения доступа к данному имуществу.

Собственнику запрещается изолировать, (путем изготовления коробов, скрытия в стенах элементов инженерных коммуникаций общедомового имущества).

Запрещается скрывать стояки холодного и горячего водоснабжения, системы отопления, канализацию, демонтировать хомуты на трубах системы канализации.

В случае препятствия и необеспечения доступа к проведению осмотра общедомового имущества, находящегося в Вашей квартире, все неблагоприятные последствия, связанные с чрезвычайными ситуациями будут возложены на Вас, как на собственника помещения, препятствующего выполнять управляющей организации обязанности по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Строительный мусор вывозить самостоятельно.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Клочков А. Н.