

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д.109А,
проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

г. Воронеж

01.12.2017г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 ЖК РФ.

Место проведения: г. Воронеж, Московский проспект, д.109А (холл на 1 этаже)

Дата и время начало проведения: 8 ноября 2017 г. 19 ч.00 мин.

Дата и время окончания : 25 ноября 2017г. 24ч.00мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -70, нежилых -1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 5180,9 кв. метров, в том числе 4795,3 кв.м. жилых помещений, 385,6 кв.м. нежилых помещений.

На очной части собрания присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 44 человека, обладающие 3243,8 голосами (*один голос равен одному квадратному метру, принадлежащему собственнику помещений в соответствии с документом на право собственности*), что составляет 62,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. (Список прилагается, Приложение № 1)

Инициатором проведения общего собрания является совет дома: Шебуняева Л.П. - квартира №4, Селиверстов А.П. - квартира №2, Зотова Л.Н. - квартира №31, Неврюева О.И. - квартира №29, Хрусталева Н.М. - квартира №33, Дутов И.Я. - квартира №46.

Приглашенные: Директор ООО «УК Стэл» Клочкив Александр Николаевич.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались путем рассылки по почтовым ящикам собственников помещений МКД.

Подведение итогов голосования проводилось 01 декабря 2017 года с 19 час.00 мин. до 21 час.00 мин. по адресу: Московский проспект, д.109А, кв.4

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3595,2 количеством голосов (кв.м.), что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.(Список прилагается, Приложение № 2)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Избрание членов счетной комиссии
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017-2018 г.г.

01.12.2017

6. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по формированию и представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, о размере и порядке оплаты расходов на формирование и представление платежных документов уполномоченного лица.

8. Принятие решения по определению перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения), ремонт (замена) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома.

9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. Об определении лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

11. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

1) По первому вопросу повестки: дня общего собрания из числа присутствующих собственников помещений предложено избрать председателя и секретаря собрания

Предложены кандидатуры: председателя собрания Шебуняевой Л.П. - квартира №4,
секретарем собрания Зотову Л.Н. - квартира №31

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

ЗА	3529,1 голосов.
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,1 %** от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на очной части собрания, **приняло решение избрать:**

председателя собрания Шебуняеву Л.П. - квартира №4
секретаря собрания Зотову Л.Н. - квартира № 31

2) По второму вопросу повестки дня: собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

1. Евдокимов Ю.М. - квартира № 54
2. Селиверстов А.П. - квартира № 2
3. Хрусталева Н.М. - квартира № 33

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.
Результаты голосования:

ЗА	3529,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,1 %** от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на очной части собрания, **приняло решение избрать членов счетной комиссии:**

1. Евдокимова Ю.М. - квартира № 54
2. Селиверстова А.П. - квартира № 2
3. Хрусталева Н.М. - квартира №33

3) По третьему вопросу повестки дня: о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (региональный оператор).

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д.109А, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на общем счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (региональный оператор).

В прениях по данному вопросу выступила Шебуняева Л.П.. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

ЗА	3529,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **68,1 %** от числа голосов всех собственников помещений, **приняло решение :** прекратить формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (региональный оператор)

4) По четвертому вопросу повестки дня: о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предложено: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома находящегося по адресу : г. Воронеж, Московский проспект, д.109А

В прениях по данному вопросу выступила Зотова Л.Н. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома:

ЗА	3529,4 голосов
ПРОТИВ	66,1 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **68,1%** от числа голосов всех собственников помещений, **приняло решение:** формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома находящегося по адресу: Московский проспект, д.109А.

5) По пятому вопросу повестки дня: определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома .
Участники собрания ознакомлены с минимальным взносом на капитальный ремонт, установленным на территории Воронежской области. **Предложено:** установить ежемесячный размер взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома **в размере минимального взноса**, утвержденным на территории Воронежской области.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.
Результаты голосования по вопросу определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ЗА	3529,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **68,1%** от числа голосов всех собственников помещений, **приняло решение** установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома **в размере минимального взноса**, утвержденный на территории Воронежской области.

6) По шестому вопросу повестки дня: определение владельца специального счета.

Собственниками помещений многоквартирного дома было **предложено:** определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) **ООО «УК Стэл»**, ИНН/КПП 3662117221/366201001 , адрес: г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д.38Б

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.
Результаты голосования по вопросу определении владельца специального счета

ЗА	3529,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **68,1 %** от числа голосов всех собственников помещений, **приняло решение:** определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) **ООО «УК Стэл»**, ИНН/КПП 3662117221/366201001, адрес: г. Воронеж, ул. Вл. Невского д.38Б

7) По седьмому вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по формированию и представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, о размере и порядке оплаты расходов на формирование и представление платежных документов.

Предложено: уполномочить ООО «УК Стэл» на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по формированию и представлению платежных документов, о размере и порядке оплаты расходов на формирование и представление платежных документов уполномоченного лица.

ЗА	3529,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,1 % от числа голосов всех собственников помещений, **приняло решение уполномочить ООО «УК Стэл»** на оказание услуг по формированию и представлению платежных документов. Размер оплаты расходов на формирование и представление платежных документов уполномоченного лица считать включенным в состав оплаты за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме и выделить отдельной строкой взнос на капитальный ремонт на специальный счет в едином платежном документе за все жилищно-коммунальные услуги.

8) По восьмому вопросу повестки дня: по определению перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт (замена) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу определения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе предусмотренном региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт (замена) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома.

ЗА	3529,1голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,1 % от числа голосов всех собственников помещений **приняло решение** по определению перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

9) По девятому вопросу повестки дня: о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой

капитального ремонта.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о том, что в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-2044годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06 марта 2014 г. №183 срок проведения комплексного капитального ремонта многоквартирного дома определен в период с 2038 г. по 2044 г.

Выступающий предложил провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта:

ЗА	1392,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2202,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **не приняло решение** о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений многоквартирного дома вправе в любое время принять решение на проведение капитального ремонта общего имущества.

10) По десятому вопросу повестки дня: предложено для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в связи с изменением способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета уполномочить **Шебуняеву Людмилу Петровну, квартира № 4, Московский проспект, д.109А, телефон 8- 915 583 48 34**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается

Результаты голосования по вопросу выбора уполномоченного лица от собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА	3529,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **68,1 %** от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в связи с изменением способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета уполномочить **Шебуняеву Л.П., Московский пр-кт, д.109А кв. 4, тел.: 8(915) 583 48 34**

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня: о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выступающий предоставил присутствующим информацию об условиях договоров на открытие специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта, предлагаемых следующими кредитными организациями:

1. ПАО «Сбербанк России»
2. ПАО ВТБ24
3. ПАО «Россельхозбанк».

Изучив предложения кредитных организаций по открытию счетов для формирования фондов капитального ремонта и обменявшись мнениями, собственниками принято решение на голосование вынести вопрос открытия специального счета в кредитной организации ПАО «Сбербанк России», предлагающей наилучшие условия для открытия и ведения специального счета (открытие и ведение счета бесплатно).

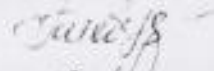

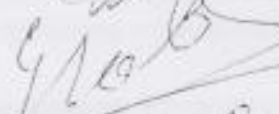


Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу определения в качестве кредитной организации для открытия специального счета многоквартирного дома.

ЗА	3529,1 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,1 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение открыть специальный счет многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России»

Протокол и бюллетени голосования общего собрания находятся на хранении у председателя совета дома Шебуняевой Л.П. по адресу: Московский проспект, д.109А, квартира №4.

Председатель собрания:		Шебуняева Л.П.	01.12.2017 г.
Секретарь собрания:		Зотова Л.Н.	01.12.2017 г.
Счетная комиссия:		Евдокимов Ю.М.	01.12.2017 г.
		Селиверстов А.П.	01.12.2017 г.
		Хрусталева Н.М.	01.12.2017 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно - заочного голосования

1. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании:(приложение №1) – на 3 листах.
3. Листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии(приложение №2) – на 3 листах.
4. Бюллетени голосования с принятыми решениями собственников помещений многоквартирного дома – на 50 листах
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома проголосовавших на собрании в очно-заочной форме – на 2 листах.