

Протокол №1
Общего внеочередного собрания собственников дома по адресу:
г. Воронеж, ул. Беговая, д. 61

г. Воронеж

« 18 » декабря 2017г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 61

Время проведения: 18.12.2017г. с 8.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 2668,8 м2 голосов (площадь квартир и нежилых пом. кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающих участие в общем собрании: 2416,3 голосов, что составляет 90,53% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений.

Присутствовали: 46 человек (собственников).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Латышова Зинаида Митрофановна кв. 14 на основании акта приема-передачи квартиры №14 от 18.12.2017г.

Приглашенные: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Стэл», ОГРН 1063667294767, Клочков Александр Николаевич приказ № 48-К от 18.08.2011г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
4. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Беговая, д. 61
5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и определить место хранения протокола.
6. Вносить плату за индивидуально потребленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (РСО).
7. Заключение договора аренды на общедомовое имущество.

1. **Слушали:** Сорокина В. А., который предложил избрать председателем собрания Латышову З.М., и секретарем собрания Неверову С.В. и возложить на них функции счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 2416,3 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания Латышову З.М.

Избрать секретарем собрания Неверову С.В. и возложить на них функции счетной комиссии.

2. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступила: Неверова С.В.**, которая предложила выбрать способ управления: ТСЖ, непосредственное управление, Управляющую компанию.

Голосовали: «за **Управляющую Компанию**»- 2416,3 голоса, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«За **ТСЖ**» - 0 голосов (0%)

«За **непосредственное управление**» - 0 голосов. (0%)

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

- 3.**Слушали:** Латышову З.М., которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Беговая, д. 61

ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 2416,3 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» -0 голосов (0 %)

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Беговая, д.61

4. Слушали: Латышову З.М., которая, предложила утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Беговая, д.61

- в размере 13 руб. 60 коп., с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали: «за»- 2416,3 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» -0 голосов (0 %)

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 13 руб. 60 коп. с момента заселения с 18.12.2017, с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

5. Слушали: Неверову С.В., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Беговая, д.61

Голосовали: «за»- 2416,3 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» -0 голосов (0 %)

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Беговая, д. 61 и определить место хранения протокола- офис ООО «УК «Стэл»

6. Слушали: Латышову З.М., которая предложила вносить плату за потребленные коммунальные услуги непосредственно РСО.

Голосовали: «за»- 2416,3 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: вносить плату за индивидуально потребленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (РСО) : ПАО «ГНС энерго Воронеж», ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж», ООО «РВК Воронеж» и прочим с 18.12.2017г.

7. Слушали: Латышову З.М., которая предложила разрешить ООО «УК «Стэл» заключать договоры аренды на общедомовое имущество.

Голосовали: «за»- 2416,3 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: разрешить ООО «УК «Стэл» заключать договоры аренды на общедомовое имущество в многоквартирном доме по адресу: ул. Беговая, д. 61

Председатель собрания
18.12.2017г.

/  / Латышова З.М.

Секретарь
18.12.2017г.

/  / Неверова С.В.