

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников дома по адресу:**  
**Московский проспект, 97А**

г. Воронеж

«27» июня 2016г.

**Место проведения:** г. Воронеж, Московский проспект, д. 97А

**Время проведения:** с 8.00 ч.

**Форма проведения собрания:** очная

**Общее количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 12416,9 м2 голосов (площадь квартир, неж. пом. кв.м.).

**Количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: 6622,5м2 голосов, что составляет 53,33% от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

**Присутствовали:** 110 человека (собственников).

**Приглашенные:** Директор ООО «УК «Стэл»

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: Московский проспект, д. 97А.
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (включая индивидуальное потребление и ОДН).

1. **Слушали:** Баландина А.А., который предложил избрать председателем собрания Коточигова В.Ю., и секретарем собрания Баландину Л.Ю.

Голосовали: «за» - 6622,5 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Коточигова Ю.В.

Избрать секретарем собрания Баландину Л.Ю.

2. **Слушали:** Баландину Л.Ю., которая отметила, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложила следующие кандидатуры:

- Баландина А.А.

- Агаронян В.А.

Голосовали: «за»- 6622,5 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

- Баландина А.А.

- Агаронян В.А.

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступил:** Коточигов В.Ю., который предложил выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за»- 6622,5 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» -0 голосов.

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Коточигова В.Ю., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: Московский проспект, д.97А – ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 6622,5 голосов, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» -0 голосов.

**Решили:** Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: Московский проспект, д. 97А

5. **Слушали:** Баландину Л.Ю., которая предложила, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: Московский проспект, д. 97А - в размере 12 руб. 70 коп., с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали: «за»- 6622,5 голосов, что составило 99,3% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» -0,7% голосов.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 12 руб. 70 коп. с момента заселения, с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

6. **Слушали:** Баландину Л.Ю., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: Московский проспект, д. 97А

Голосовали: «за»- 6622,5 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» -0 голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: Московский проспект, д. 97А.

7. **Слушали:** Коточигова В.Ю., который предложил перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. (включая индивидуальное потребление и ОДН).

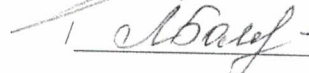
Голосовали: «за»- 6622,5 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» -0 голосов.

**Решили:** Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями. (включая индивидуальное потребление и ОДН).

Председатель собрания  / Коточигов В.Ю.

Секретарь  / Баландина Л.Ю.