

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников дома по адресу:**  
**г. Воронеж, Московский пр-т, д. 97 «А» корпус 1**

г. Воронеж

«28» июня 2017г.

**Место проведения: г. Воронеж, Московский пр-т, д. 97 «А» корпус 1**

**Время проведения:** с 8.00 ч.

**Форма проведения собрания:** очная

**Общее количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **10311,7 м2** голосов (площадь квартир и нежилых пом. кв.м.).

**Количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, принимающих участие в общем собрании: **7405,6** голосов, что составляет **71,81 %** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

**Присутствовали:** **154** человека (собственников).

**Приглашенные:** Директор ООО «УК «Стэл»

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.
  2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
  3. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
  4. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: Московский пр-т, 97»А» кор. 1
  5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
  6. Вносить плату за потребленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (РСО).
1. **Слушали:** Сикорскую А.Н., которая предложила избрать председателем собрания Латышову З.М., и секретарем собрания Берестнева Д.В. и возложить на них функции счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 7337,2 голосов, что составило 99,07 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голос. (0 %)

«воздержались» - 67,4 голоса (0,93 %)

**Решили:** Избрать председателем собрания Латышову З.М.

Избрать секретарем собрания Берестнева Д.В. и возложить на них функции счетной комиссии.

2. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступил:** Берестнев Д.В., который предложил выбрать способ управления: ТСЖ, непосредственное управление, Управляющую компанию.

Голосовали: «за **Управляющую Компанию**»- 7405,6 голоса, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«За **ТСЖ**» - 0 голосов. (0%)

«За **непосредственное управление**» - 0 голосов. (1,47%)

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

3. **Слушали:** Латышову З.М., которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: **Московский пр-т, д. 97 «А» корпус 1**

**ООО «Управляющая компания «Стэл»**

Голосовали: «за» - 7405,6 голосов, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Решили:** Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: **Московский пр-т, д. 97 «А» корпус 1**

4. **Слушали:** Латышову З.М., которая, предложила утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: **Московский пр-т, д. 97 «А» корпус 1**

- в размере 13 руб. 14 коп., с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали: «за»- 7177,9 голоса, что составило 96,92 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» -227,7 голоса.(3,08 %)

**Решили:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 13 руб. 14 коп. с момента заселения, с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

**5. Слушали:** Берестнева Д.В., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: **Московский пр-т, д. 97 «А» корпус 1**

Голосовали: «за»- 7177,9 голосов, что составило 96,92 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» -227,7 голоса (3,08 %)

**Решили:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: **Московский пр-т, д. 97 «А» корпус 1**

**6. Слушали:** Берестнева Д.В. который предложил вносить плату за потребленные коммунальные услуги непосредственно РСО.


Голосовали: «за»- 7405,6 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)


«воздержались» - 0 голосов ( 0 %)

**Решили:** вносить плату за потребленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (РСО)

Председатель собрания

/  / Латышова З.М.

Секретарь

/  / Берестнев Д.В.