

Протокол №1
Общего внеочередного собрания собственников дома по адресу:
г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/5

г. Воронеж

« 09 » августа 2017г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/5

Время проведения: 09.08.2017г. с 8.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **6353 м2** голосов (площадь квартир и нежилых пом. кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающих участие в общем собрании: **5537.7** голосов, что составляет **87.16 %** от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений.

Присутствовали: **56** человек (собственников).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Бортникова Татьяна Сергеевна кв. 73

Приглашенные: Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Стэл», ОГРН 1063667294767, Клочков Александр Николаевич приказ № 48-К от 18.08.2011г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.
 2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
 3. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
 4. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: **ул. Независимости, д. 55/5**
 5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и определить место хранения протокола.
 6. Вносить плату за индивидуально потребленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (PCO)
1. **Слушали:** Чертову М.В., которая предложила избрать председателем собрания Бортникову Т.С., и секретарем собрания Пшеничникову С.С. и возложить на них функции счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 5537,7 голосов, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания Бортникову Т.С.

Избрать секретарем собрания Пшеничникову Т.С. и возложить на них функции счетной комиссии.

2. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступила:**

Пшеничникова Т.С., которая предложила выбрать способ управления: ТСЖ, непосредственное управление, Управляющую компанию.

Голосовали: «за **Управляющую Компанию**»- 5537,7 голоса, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«За **ТСЖ**» - 0 голосов (0%)

«За **непосредственное управление**» - 0 голосов. (0%)

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

3. **Слушали:** Бортникову Т.С., которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: **ул. Независимости, д. 55/5**

ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 5537,7 голосов, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: **ул. Независимости, д. 55/5**

