

ПРОТОКОЛ № 2/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д.109А, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу учета объема расходов (количества коммунальных услуг) на содержание общего имущества в МКД.

г. Воронеж

01.12.2017г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 ЖК РФ.

Место проведения: г. Воронеж, Московский проспект, д.109А (холл на 1 этаже)

Дата и время начало проведения: 8 ноября 2017 г. 19 ч.00 мин.

Дата и время окончания: 25 ноября 2017г. 24ч.00мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -70, нежилых -1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 5180,9 кв. метров, в том числе 4795,3 кв.м. жилых помещений, 385,6 кв.м. нежилых помещений.

На очной части собрания присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 44 человека, обладающие 3243,8 голосами (*один голос равен одному квадратному метру, принадлежащему собственнику помещений в соответствии с документом на право собственности*), что составляет 62,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. (Список прилагается, Приложение № 1)

Инициатором проведения общего собрания является совет дома: Шебуняева Л.П. - квартира №4, Селиверстов А.П. - квартира №2, Зотова Л.Н. - квартира №31, Неврюева О.И. - квартира №29, Хрусталева Н.М.- квартира №33, Дутов И.Я. – квартира №46.

Приглашенные: Директор ООО «УК Стэл» Клочкин Александр Николаевич.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались путем рассылки по почтовым ящикам собственников помещений МКД.

Подведение итогов голосования проводилось 01 декабря 2017 года с 19 час.00 мин. до 21 час.00 мин. по адресу: Московский проспект, д.109А, кв.4

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3185,6 количеством голосов (кв.м.), что составляет 61,4 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, Приложение № 2)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Избрание членов счетной комиссии
3. О порядке учета объема расходов (количества коммунальных услуг) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

1) По первому вопросу повестки: дня общего собрания из числа присутствующих собственников помещений предложено избрать председателя и секретаря собрания

Предложены кандидатуры: председателя собрания Шебуняевой Л.П. - квартира №4,
секретарем собрания Зотову Л.Н. - квартира №31

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

ЗА	3119,5голосов.
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,9 %** от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на очной части собрания, **приняло решение избрать:**

председателя собрания Шебуняеву Л.П. - квартира №4
секретаря собрания Зотову Л.Н. - квартира № 31

2) По второму вопросу повестки дня: собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

1. Евдокимов Ю.М. - квартира № 54
2. Селиверстов А.П. - квартира № 2
3. Хрусталева Н.М. - квартира № 33

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

ЗА	3119,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,9 %** от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на очной части собрания, **приняло решение избрать членов счетной комиссии:**

1. Евдокимова Ю.М. - квартира № 54
2. Селиверстова А.П. - квартира № 2
3. Хрусталева Н.М. - квартира №33

3) По третьему вопросу повестки дня: о порядке учета объема расходов (количества коммунальных услуг) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: вести учет объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, водоотведение сточных вод, тепловую энергию, электроснабжение, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме **исходя из показаний общедомовых(коллективных) приборов учета.**

Провести работы по уменьшению расходов на ОДН :членам совета дома у собственников помещений сверять **ежемесячно с 20 по 23 число** индивидуальные показания приборов учета по холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению.

В прениях по данному вопросу выступила Неврюева О.И.(кв.29) После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о порядке учета объема расходов (количества

коммунальных услуг) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

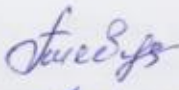


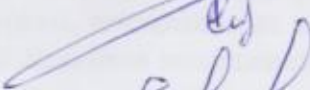

ЗА	2803,2 голосов
ПРОТИВ	66,1 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	316,3голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **60,2 %** от числа голосов всех собственников помещений, **приняло решение :**

вести учет объема коммунальных услуг: холодного ,горячего водоснабжения, водоотведение сточных вод, тепловую энергию, электроснабжение, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых(коллективных) приборов учета.

Провести работы по уменьшению расходов на ОДН : членам совета дома у собственников помещений сверять **ежемесячно с 20 по 23 число** индивидуальные показания приборов учета по холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению.

Протокол и бюллетени голосования общего собрания находятся на хранении у председателя совета дома Шебуняевой Л.П. по адресу: Московский проспект, д.109А, квартира №4.

Председатель собрания:		Шебуняева Л.П.	01.12.2017г
Секретарь собрания:		Зотова Л.Н.	01.12.2017г.
Счетная комиссия :		Евдокимов Ю.М.	01.12.2017г.
		Селиверстов А.П.	01.12.2017г.
		Хрусталева Н.М.	01.12.2017