

Протокол №1
Общего внеочередного собрания собственников дома по адресу:
г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/7

г. Воронеж

« 27 » ноября 2018г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/7

Время проведения: 27.11.2018г. с 8.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 8972,9 м2 голосов (площадь квартир и нежилых пом. кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающих участие в общем собрании: 6635,5 голосов, что составляет 73,95% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений.

Присутствовали: 117 человек (собственников).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
4. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/7
5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и определить место хранения протокола.
6. Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО)
7. Заключение договора аренды на общедомовое имущество.

1. **Слушали:** Китаеву В.Е., которая предложила избрать председателем собрания Акулову И.Ю., и секретарем собрания Плотникова Б.А. и возложить на них функции счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 6635,5 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания Акулову И.Ю.

Избрать секретарем собрания Плотникова Б.А. и возложить на них функции счетной комиссии.

2. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступила:** Акулова И.Ю., которая предложила выбрать способ управления: ТСЖ, непосредственное управление, Управляющую компанию.

Голосовали: «за **Управляющую Компанию**»- 6635,5 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«За ТСЖ» - 0 голосов (0 %)

«За непосредственное управление» - 0 голосов. (0%)

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

- 3.**Слушали:** Акулову И.Ю., которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, 55/7

ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 6635,5 - голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» -0 голосов (0 %)

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, 55/7

4. **Слушали:** Плотникова Б.А., который, предложил утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, 55/7

- в размере 16 руб. 59 коп., с последующим повышением, согласно п.4.3, 4.4 договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали: «за»- 6635,5 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 16 руб. 59 коп. с момента заселения с 27.11.2018, с последующим повышением, согласно п.4.3, 4.4 договора на управление многоквартирным домом.

5. Слушали: Акулову И.Ю., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и копий документов общего собрания по адресу: ул. Независимости, 55/7

Голосовали: «за»- 6635,5 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Независимости, 55/7

и определить место хранения протокола- офис ООО «УК «Стэл»

6. Слушали: Плотникова Б.А., который предложил принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО)

Голосовали: «за»- 6635,5 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО)

7. Слушали: Акулову И.Ю., которая предложила разрешить ООО «УК «Стэл» заключать договоры аренды на общедомовое имущество.

Голосовали: «за»- 6635,5 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

Решили: разрешить ООО «УК «Стэл» заключать договоры аренды на общедомовое имущество в многоквартирном доме по адресу: ул. Независимости, д. 55/7

Председатель собрания
27.11.2018г.

/  / Акулова И.Ю.

Секретарь
27.11.2018г.

/  / Плотников Б.А.