

Протокол №1
Общего внеочередного собрания собственников дома по адресу:
г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/8

г. Воронеж

« 23 » декабря 2019г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/8

Время проведения: 23.12.2019г. с 8.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 11763,7 м2 голосов (площадь квартир и нежилых пом. кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в общем собрании: 9148,38 голосов, что составляет 77,77 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений.

Присутствовали: 163 человека (собственника).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ООО «УК «Стэл» ОГРН 1063667294767, ИНН 3662117221

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Стэл».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение места хранения протокола.
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/8 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов.
6. Утверждение тарифов на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО.
8. Утверждение начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование.
9. Утверждение начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование.
10. Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.
11. Заключение договора аренды на общедомовое имущество.
12. Определение способа уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.

По вопросу №1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии». Слушали: Кандымову Г.А., которая предложила избрать председателем собрания Клевцову Е.Р., собственника кв 159, и секретарем собрания Вирскую С.Ю. Собственника квартиры 89 и возложить на них функции счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 8721,13 голоса, что составило 95,33 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 74,3 голоса (0,81 %)

«воздержались» - 352,95 голоса (3,86 %)

Решили: Избрать председателем собрания Клевцову Е.Р. собственника кв №159

Избрать секретарем собрания Вирскую С.Ю. собственника кв №89 и возложить на них функции счетной комиссии.

2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.

По вопросу №2 «О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом» выступила: Клевцова Е.Р., которая предложила выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за»- 9054,58 голоса, что составило 98,97 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 93,8 голоса. (1,03 %)

Решили: Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

3. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Стэл».

По вопросу №3 «О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Стэл» слушали: Вирскую С.Ю., которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/8 ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 8897,58 голоса, что составило 97,26 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» -119,8 голоса (1,31%)

«воздержались» -131 голос (1,43 %)

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/8

4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение место хранения протокола.

По вопросу №4 «Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение место хранения протокола».

слушали: Вирскую С.Ю., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и определить место хранения копий документов общего собрания по адресу: ул. Независимости, д.55/8

Голосовали: «за»- 9009,08 голоса, что составило 98,48 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 45,5 голоса (0,5 %)

«воздержались» -93,8 голоса (1,03 %)

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу:

Ул. Независимости, д. 55/8
и определить место хранения протокола- офис ООО «УК «Стэл»

5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/8 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов.

По вопросу №5 «Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/8 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов» слушали: Клевцову Е.Р., которая, предложила утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/8 -в размере

19,65 руб. 00 коп., (в т. ч. оплата за техобслуживание лифтов, техосвидетельствование лифтов) с последующим повышением, согласно п.4.3, 4.4 договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали: «за»- 8791,38 голоса, что составило 96,1 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 119,5 голоса (1,31 %)

«воздержались» -237,5 голосов (2,6 %)

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19 руб.65 коп.(в т.ч. оплата за техобслуживание лифтов, техосвидетельствование лифтов) с 01.01.2020г., с последующим повышением, согласно п.4.3, 4.4договора на управление многоквартирным домом.

6. Утверждение тарифов на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование.

По вопросу №6 «Утверждение тарифов на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование» слушали: Клевцову Е.Р., которая предложила утвердить тариф на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование.

Голосовали: «за»- 8841,78 голоса, что составило 96,65 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 306,6 голоса (3,35 %)

Решили: утвердить тариф на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование.

7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО.

По вопросу №7 «Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО» слушали: Вирскую С.Ю., которая предложила принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО.

Голосовали: «за»- 8985,18 голоса, что составило 98,22 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 163,2 голоса (1,78 %)

Решили: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.01.2020г.

8. Утверждение начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование.

По вопросу №8 «Утверждение начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование» слушали: Вирскую С.Ю., которая предложила утвердить начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование

Голосовали: «за»- 7875,68 голоса, что составило 86,09 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 935,4 голоса (10,22 %)

«воздержались» - 337,3 голоса (3,69 %)

Решили: утвердить начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование

9. Утверждение начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование.

По вопросу №9 «Утверждение начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование» слушали: Вирскую С.Ю., которая предложила утвердить начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование.

Голосовали: «за»- 8974,38 голоса, что составило 98,10 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 80,2 голоса (0,88 %)

«воздержались» - 93,8 голоса (1,03 %)

Решили: утвердить начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование.

10. Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.

По вопросу №10 «Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения» слушали: Вирскую С.Ю., которая предложила утвердить начисления за «Видеонаблюдение» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью **повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.**

Голосовали: «за»- 8748,78 голоса, что составило 95,63 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 200,1 голоса (2,19 %)

«воздержались» - 199,5 голоса (2,18 %)

Решили: утвердить начисления за «Видеонаблюдение» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.

11. Заключение договора аренды на общедомовое имущество.

По вопросу №11 «Заключение договора аренды на общедомовое имущество» слушали: Вирскую С.Ю., которая предложила разрешить ООО «УК «Стэл» заключать договоры аренды на общедомовое имущество.

Голосовали: «за»- 8851,28 голоса, что составило 96,75 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 119,6 голоса (1,31 %)

«воздержались» - 177,5 голоса (1,94 %)

Решили: разрешить ООО «УК «Стэл» заключать договоры аренды на общедомовое имущество в многоквартирном доме по адресу: ул. Независимости, д. 55/8

12. Определение способа уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании.

По вопросу №12 «Определение способа уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании» слушали: Вирскую С.Ю., которая предложила собственникам МКД определить способ уведомления по вопросам

проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании .

Голосовали: «за»- 9054,58 голоса, что составило 98,97 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 93,8 голоса (1,03 %)

Решили: утвердить способ уведомления по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании .


Приложение к протоколу:

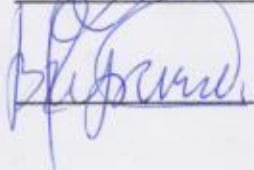
1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД.
2. Лист регистрации.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе
4. Фото сообщения о размещении сообщения о проведении собрания.
5. Списки, присутствующих и приглашенных лиц на 1 листе.
6. Доверенность представителя ООО «УК «Стэл».
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном собрании, в 1 экз. на 189 листах.

Председатель собрания /  / Клевцова Е.Р.
23.12.2019г.

Секретарь /  / Вирская С.Ю..
23.12.2019г.

Счетная комиссия:

1.  Клевцова Е.Р. 23.12.2019 г.

2.  Вирская С.Ю. 23.12.2019г.