

**ПРОТОКОЛ ОТ 21 марта 2022г. № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного дома г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/9

Дата начала общего собрания: "10" марта 20 22 г. 08-00 часов  
Дата и время окончания приёма решений 21 " марта 20 22 г. 16-00 часов  
собственников: " \_\_\_\_\_ "

Место проведения общего собрания  
(сбора решений собственников):

Квартира №98 доя №55/9 по ул. Независимости г. Воронежа

Общее собрание создано по инициативе:

ООО «Управляющая компания «Веста», ОГРН 1063667294767

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Веста».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение места хранения протокола.
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, д. 55/9 без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов.
6. Утверждение тарифов на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО.
8. Утверждение начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование.
9. Утверждение начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование.
10. Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.
11. Заключение договора аренды на общедомовое имущество.
12. Определение способа уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

а) в МКД имеется 143 собственников, владеющих 7991 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 107 собственников, владеющих

6663,35 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 83,39 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.**

По вопросу № 1 Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.

Предложено избрать председателем общего собрания Акулову И.Ю.(собственника кв. № 41), секретарем – Жеребцова И.М.(собственника нежилого помещения), с возложением на них функции счетной комиссии

Решили: Количество голосов

"За" 95,82 %, "Против" 1,37 %, "Воздержались" 2,81 %.



Решение вопроса № 1 Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии принято.

## 2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.

По вопросу № 2 О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

Решили: Количество голосов

За" 99,06 %, "Против" 0,47 %, "Воздержались" 0,47 %

Решение вопроса № 2 «Выбрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией» принято.

## 3. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Веста».

По вопросу № 3 О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Веста».

Предложено выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию «Веста»

Решили: Количество голосов

За" 99,06 %, "Против" 0,47 %, "Воздержались" 0,47 %

Решение вопроса № 3 О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Веста». Принято.

## 4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение места хранения протокола.

По вопросу № 4 Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение места хранения протокола.

Предложено утвердить условия договора и выбрать местом хранения протокола офис ООО «УК «Веста»

Решили: Количество голосов

За" 99,06 %, "Против" 0,47 %, "Воздержались" 0,47 %

Решение вопроса № 4 Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение места хранения протокола принято. Протокол общего собрания хранится в офисе ООО «УК «Веста».

## 5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/9 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов.

По вопросу № 5 Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/9 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов.

Предложено утвердить тариф на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/9 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов. в размере 19,59 руб. с кв.м.

Решили: Количество голосов

За" 98,36 %, "Против" 1,17 %, "Воздержались" 0,47 %

Решение вопроса № 5 Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/9 корпус 1 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов принято.

## 6. Утверждение тарифов на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование.

По вопросу № 6 Утверждение тарифов на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование.

Предложено утвердить тариф на техобслуживание 3,00 руб. с кв.м. и техосвидетельствование лифтов 0,21 руб. с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование

Решили: Количество голосов

За" 96,98 %, "Против" 2,55 %, "Воздержались" 0,47 %

Решение вопроса № 6 Утверждение тарифа на техобслуживание 3,00 руб. с кв.м. и техосвидетельствование лифтов 0,21 руб. с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование принято.

## 7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО.

По вопросу № 7 Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО.

Предложено Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО с 10 марта 2022 года.

Решили: Количество голосов

За" 99,53 %, "Против" 0,47 %, "Воздержались" 0 %



Решение вопроса № 7 О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО с 10 марта 2022 года принято.

**8. Утверждение начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование**

По вопросу № 8 Утверждение начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование

Предложено утвердить начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с в размере 50 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование

Решили: Количество голосов

За" 93,06 %, "Против" 4,23 %, "Воздержались" 2,71 %

Решение вопроса № 8 Об утверждении начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с в размере 50 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование принято.

**9. Утверждение начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование.**

По вопросу № 9 Утверждение начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование.

Предложено утвердить начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с в размере 80 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование

Решили: Количество голосов

За" 96,98 %, "Против" 3,02 %, "Воздержались" 0 %

Решение вопроса № 9 Об утверждении начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с в размере 80 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование принято.

**10. Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.**

По вопросу № 10 Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с в размере 95 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.

Предложено Утвердить начисления за «Видеонаблюдение» с л/с в размере 95 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.

Решили: Количество голосов

За" 96,46 %, "Против" 3,54 %, "Воздержались" 0 %

Решение вопроса № 10 Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с в размере 95 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения принято.

**11. Заключение договора аренды на общедомовое имущество**

Предложено Разрешить заключать договор аренды на общедомовое имущество.

Решили: Количество голосов

За" 98,25 %, "Против" 1,14 %, "Воздержались" 0,61 %

Решение вопроса № 11. По заключению договоров на общедомовое имущество принято.

**12. Определение способа уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании.**

Предложено Определить способ уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании.

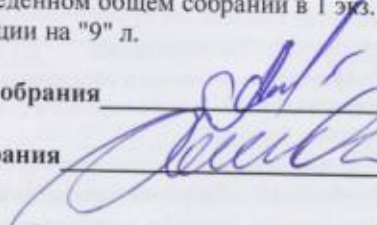
Решили: Количество голосов

За" 99,53 %, "Против" 0,47 %, "Воздержались" 0 %

Решение вопроса № 12. По определению способа уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании принято.

**Приложения к протоколу:**

- 1 Реестр собственников помещений, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД на " 4 " стр.
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания на "1 " л.
- 3 2 фото о размещении уведомления, акт о размещении уведомления о проведении собрания, скриншот страницы с сайта управляющей компании о проведении собрания.
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в 1 экз. на " 107 " л.
- 5 Лист регистрации на "9" л.

Председатель общего собрания  21.03.2022г И.Ю. Акулова

Секретарь общего собрания  21.03.2022г И.М. Жеребцов

**Счетная комиссия:**

1 И.Ю. Акулова 21.03.2022г

2 И.М. Жеребцов 21.03.2022г 