

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/4

г. Воронеж

«12» октября 2016г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/4

Время проведения: с 8.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **8692,2 м2** голосов (площадь квартир, неж. пом. кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **6487** голосов, что составляет **74,63 %** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: **129** человек (собственников).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
4. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/4
5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 распределять объем коммунальной услуги в размере превышения коммунальной, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, за индивидуально потребленную электроэнергию, холодное, горячее водоснабжение, отопление, и поручить непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (РСО)

1. **Слушали:** Колбнева А.А., который предложил избрать председателем собрания Шипилова В.Н., и секретарем собрания Суровцеву Т.В. и возложить на них функции счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 6096,8 голосов, что составило 93,6 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 136,1 голос. (2,23%)

«воздержались» - 254,1 голос. (4,17%)

Решили: Избрать председателем собрания Шипилова В.Н.

Избрать секретарем собрания Суровцеву Т.В. и возложить на них функции счетной комиссии.

2. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступил:** Шипилов В.Н., который предложил выбрать способ управления: ТСЖ, непосредственное управление, Управляющую компанию.

Голосовали: «за Управляющую Компанию»- 6393,2 голоса, что составило 98,53% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«За ТСЖ» - 0 голосов. (0%)

«За непосредственное управление» - 93,8 голосов. (1,47%)

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

3. **Слушали:** Суровцеву Т.В. которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/4 – ООО «Управляющая компания «Стэл»
- Голосовали: «за» - 6241,6 голосов, что составило 96,07 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 93,8 голоса. (1,5%)

«воздержались» -151,6 голоса. (2,43%)

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/4.

4. **Слушали:** Суровцеву Т.В., которая, предложила утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Независимости, д. 55/4 - в размере 15 руб. 55 коп., с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали: «за»- 5972,9 голоса, что составило 91,39% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 431,7 голоса.(7,23%)

«воздержались» -82,4 голоса.(1,38%)

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 15 руб. 55 коп. с момента заселения, с последующей индексацией, согласно п.4.3 договора на управление многоквартирным домом.

5. **Слушали:** Шипилова В.Н., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Независимости, д. 55/4

Голосовали: «за»- 6310,8 голосов, что составило 97,2 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 93,8 голоса. (1,49 %)

«воздержались» -82,4 голоса (1,31%)

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Независимости, д. 55/4.

6. **Слушали:** Шипилова В.Н., который предложил утвердить порядок п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 распределять объем коммунальной услуги в размере превышения коммунальной, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, за индивидуально потребленную электроэнергию, холодное, горячее водоснабжение, отопление, и поручить непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (PCO)

Голосовали: «за»- 6203,5 голосов, что составило 95,43 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 242,2 голоса. (3,9%)

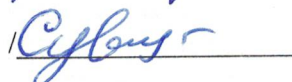
«воздержались» -41,3 голоса. (0,67%)

Решили: Утвердить порядок п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 распределять объем коммунальной услуги в размере превышения коммунальной, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, за индивидуально потребленную электроэнергию, холодное, горячее водоснабжение, отопление, и поручить непосредственно ресурсоснабжающим организациям. (PCO)

Председатель собрания

 / Шипилов В.Н.

Секретарь

 / Суровцева Т.В.