

# Анкета многоквартирного дома

394075, обл Воронежская, г Воронеж, ул Независимости, д. 55/5

в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.

## Форма 2. Сведения о многоквартирном доме

Домом управляет	ООО УК СТЭЛ
Дата начала управления	09.08.2017
Основание управления	Решение собрания собственников

### Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Дата заполнения	31.03.2020
<i>Сведения о способе управления МКД</i>		
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления(наименование документа, номер, дата)	Протокол 1, от 09.08.2017
3.	Договор управления (номер, дата заключения, дата начала управления)	50, 09.08.2017
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Рег.оператор
5.	Адрес МКД	394075, обл Воронежская, г Воронеж, ул Независимости, д. 55/5
6.	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	2017/2017
7.	Серия/тип постройки	кирпичный
8.	Тип дома	МКД
9.	Кол-во этажей	12
10.	-наибольшее	12
11.	-наименьшее	12
12.	Кол-во подъездов	2
13.	Кол-во лифтов	4
14.	Кол-во помещений	108
15.	- жилых	108
16.	- нежилых	0
17.	Общая площадь МКД	9213,9
18.	Общая площадь жилых	6353
19.	Общая площадь нежилых	0
20.	Общая площадь МОП	2860,9
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	36:34:0201094:794
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2853,8
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	0
24.	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-
26.	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической эффективности	С
28.	Дополнительная информация	нет
<i>Элементы благоустройства</i>		
29.	Детская площадка	Да
30.	Спортивная площадка	Да
31.	Другое	лавочки

### Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД

1.	Дата заполнения	31.03.2020
2.	Тип фундамента	Ленточный
3.	Тип перекрытий	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит
4.	Материал несущих стен	Стены кирпичные
5.	Тип фасада	Стены кирпичные
6.	Тип крыши	Плоская

7.	Тип кровли	Рулонная
8.	Площадь подвала по полу	648,9
9.	Тип мусоропровода	0
10.	Кол-во мусоропроводов	0

*Лифты*

11.	Номер подъезда	1-3
12.	Тип лифта	пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017

*ОДПУ(заполняется по каждому)*

	Дата заполнения	31.03.2020
14.	Вид комм.услуги	ХВС
15.	Наличие прибора учета	Да
16.	Тип прибора учета	ОДПУ
17.	Ед.измерения	М3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	07.08.2017
19.	Дата поверки/замены	11.01.2023
14.	Вид комм.услуги	ГВС
15.	Наличие прибора учета	Да
16.	Тип прибора учета	ОДПУ
17.	Ед.измерения	М3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	14.04.2016
19.	Дата поверки/замены	14.04.2020
14.	Вид комм.услуги	ТЭ
15.	Наличие прибора учета	Да
16.	Тип прибора учета	ОДПУ
17.	Ед.измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	14.04.2016
19.	Дата поверки/замены	14.04.2020
14.	Вид комм.услуги	Электричество
15.	Наличие прибора учета	Да
16.	Тип прибора учета	ОДПУ
17.	Ед.измерения	кВт.ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	10.08.2017
19.	Дата поверки/замены	4 кв. 2032

*Инженерные системы*

20.	Тип системы электроснабжения	Внутридомовая
21.	Кол-во вводов в дом	2
22.	Тип системы теплоснабжения	Центральная
23.	Тип системы горячего водоснабжения	Индивидуальный котел
24.	Тип системы холодного водоснабжения	Тупиковая
25.	Тип системы водоотведения Объем выгребных ям	Централизованная канализация
26.	Объем выгребных ям	Нет
27.	Тип системы газоснабжения	Нет
28.	Тип системы вентиляции	естественная
29.	Тип системы пожаротушения	Автоматическая система сигнализации о пожаре и дымоудалении
30.	Тип системы водостоков	Внутридомовая ливневая канализация
<i>Иное оборудование/конструктивный элемент(вид оборудования/описание)</i>		
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования	-

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

	Дата заполнения	31.03.2020
--	-----------------	------------

1	<b>Работы(услуги) по управлению МКД</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	236924
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	М <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	25,72
2	<b>Работы(услуги) по содержанию МКД</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	623484
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	М <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	67,67
3	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, включая материальные затраты</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	149636
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По необходимости
	Единица измерения	М <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	16,24
4	<b>Работы аварийно-диспетчерской службы</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	49879
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	М <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	5,42
5	<b>Прочие работы (услуги)</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	187045
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По необходимости
	Единица измерения	М <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	20,30

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

1.	Дата заполнения	31.03.2020
2.	Вид комм.услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	Прямые договоры
4.	Единица измерения	Куб.м.
5.	Тариф(цена)	24,83
	Тариф (цена)	25,33
	Тариф (цена)	25,19
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН)	ООО «РВК-Воронеж» ИНН 7726671234
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Прямые договоры
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	24,83 Приказ УРТ от 18.12.18 № 54/49 25,33 Приказ УРТ от 18.12.18 № 55/4 25,19 Приказ УРТ от 29.11.19 № 49/1
10.	Дата начала действия тарифа	24,83 с 01.01.19-30.06.19 25,33 с 01.07.19-30.11.19 25,19 с 01.12.19-31.12.19
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,98
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,05
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Департамент ЖКХ и Э приказ № 128 от 19.06.2017
1.	Дата заполнения	31.03.2020
2.	Вид комм.услуги	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	Прямые договоры
4.	Единица измерения	Куб.м.
5.	Тариф(цена)	14,9

	Тариф(цена)	16,55
	Тариф(цена)	16,52
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН)	ООО «РВК-Воронеж» ИНН 7726671234
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Прямые договоры
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	14,90 Приказ УРТ от 18.12.18 №55/5 16,55 Приказ УРТ от 18.12.18 №55/5 16,52 Приказ УРТ от 29.11.19 № 49/2
10.	Дата начала действия тарифа	14,9 с 01.01.19-30.06.19 16,55 с 01.07.19-30.11.19 16,52 с 01.12.19-31.12.19
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3,49
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,1
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Департамент ЖКХ и Э приказ № 128 от 19.06.2017
1.	Дата заполнения	31.03.2020
2.	Вид комм.услуги	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	Прямые договоры
4.	Единица измерения	Гкал
5.	Тариф(цена)	2302,06
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН)	ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» ИНН 3663046559
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Прямые договоры
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	2302,06 ПриказУРТ от 18.12.18 №54/43
10.	Дата начала действия тарифа	2302,06 с 01.01.19-31.12.19
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0592
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,00068
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Департамент ЖКХ и Э ВО № 107 от 18.06.2019
1.	Дата заполнения	31.03.2020
2.	Вид комм.услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	Прямые договоры
4.	Единица измерения	кВтч
5.	Тариф(цена)	2,62
	Тариф(цена)	2,70
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (Название, ИНН)	ПАО «ТНС-энерго Воронеж
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Прямые договоры
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	2,62 Приказ УРТ от 18.12.18 №54/1 2,70 Приказ УРТ от

		18.12.18 №54/1
10.	Дата начала действия тарифа	2,62 с 01.01.19-30.06.19 2,70 с 01.07.19-31.12.19
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	В зависимости от числа комнат и кол-ва проживающих
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	1,085
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	УРТ ВО Приказ № 21/1 от 31.05.2017г.

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

1.	Дата заполнения	31.03.2020
2.	1.- Наименование, назначение, площадь общ.имущества - Сведения о передаче общ.имущ-ва третьим лицам(наименование владельца/пользователя, ИНН, № и дата договора, дата начала действия договора, стоимость по договору, № протокола общего собрания собственников)	ОАО «Телеком-Сервис» ИНН 3662107689 Дог. № 184 от 16.02.15  АО «Эр-Телеком Холдинг»ИНН 5902202276 Дог. № УК 25-0-9-2010 от 13.08.10
3.	Назначение общего имущества	Стены дома, техпомещение
4.	Площадь общего имущества	2 кв.м
<i>Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)</i>		
5.	Наименование владельца (пользователя)	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-
8.	Дата начала действия договора	-
9.	Стоимость по договору в месяц	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме(заполняется при наличии спец.счета)**

1.	Дата заполнения	31.03.2020
2.	Владелец специального счета	нет
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м.	6,60
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	нет
5.	Дополнительная информация	Общий котел ФКР

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

1.	Дата заполнения	31.03.2020
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

1.	Дата заполнения	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

*Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-94573,76
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	137504,15
7.	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1246967,88
8.	- за содержание дома	1246967,88
9.	- за текущий ремонт	0
10.	- за услуги управления	0
11.	Получено денежных средств, в т.ч.	1253182,98
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	1212958,98
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	0
14.	- субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	40224
16.	- прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1158609,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-88142,47
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	65727,25

*Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))*

1	<b>Работы(услуги) по управлению МКД</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	120306,8
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	М <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	13,06
2	<b>Работы(услуги) по содержанию МКД</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	694090,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно
	Единица измерения	М <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	75,33
3	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, включая материальные затраты</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	164829,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По необходимости
	Единица измерения	М <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	17,89
4	<b>Работы аварийно-диспетчерской службы</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	38610,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	постоянно
	Единица измерения	М <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	4,19
5	<b>Прочие работы (услуги)</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	228913,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По необходимости
	Единица измерения	М <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	24,85

*Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)*

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0

*Общая информация по предоставленным коммунальным услугам*

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
-----	---	---

*Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	0
38.	Единица измерения	0
39.	Общий объем потребления	0
40.	Начислено потребителям	0
41.	Оплачено потребителями	0
42.	Задолженность потребителей	0
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

*Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг*

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0

*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников*

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	-
52.	Направлено исковых заявлений	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39240