

Протокол №1

Общего собрания собственников дома по адресу:

Ул. Хользунова, д. 48

г. Воронеж

«15» июля 2010г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 48.

Время проведения: с 9.00ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **7 859,7 м2** голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **4 196,8** голосов, что составляет **53,4%** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: **98** человек (собственника).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Хользунова, д. 48
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.

1. Слушали: Старшинова А. В., который предложил избрать председателем собрания Ендовицкого А. Д., и секретарем собрания Юрьеву Ю. В.

Голосовали: «за»- 4 196,8 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Ендовицкого А. Д.

Избрать секретарем собрания Юрьеву Ю. В.

2. Слушали: Ендовицкого А. Д., который отметил, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Старшинова А. В.;

- Матросова М. А.;

Голосовали: «за»- 4 196,8 голоса, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

Старшинова А. В.;

Матросова М. А.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом выступила: Ендовицкий А. Д., который предложил выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за»- 4 196,8 голоса, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Авдееву И. В., которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Хользунова, д. 48 - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за»- 4 196,8 голоса, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Хользунова, д. 48

Слушали: Авдееву И. В., которая предложила, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Хользунова, д. 48 в размере 10 руб. 50 коп.

Голосовали: «за»- 4 196,8 голоса, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 10 руб. 50 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Авдееву И. В., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Хользунова, д. 48

Голосовали: «за»- 4 196,8 голоса, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Хользунова, д. 48

Председатель собрания

Ендовицкий А. Д.

/ Ендовицкий А. Д.

Секретарь

Юрьева Ю. В.

/ Юрьева Ю. В.