

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №225А по ул. Беговая, г.Воронеж

г.Воронеж

"14" октября 2016 г.

**Место проведения:** г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225А

**Время проведения:** с 15 сентября 2016г. по 9 октября 2016г.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная (ч.3 ст. 47 ЖК РФ)

**Общее количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 9939,0 м2 голосов (площадь помещений, кв.м.).

**Количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: 5662,10 м2 голосов, что составляет 56,97% от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений. Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

**Приняли участие:** 103 человека (собственника).

**Инициатива:** Кутькова Светлана Сергеевна, собственник кв. 114. и др.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным. Кворум имеется. Собрание объявляется открытым.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания  
Избрать секретаря собрания.
2. Утвердить условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742, заключаемого с собственниками помещений, в предложенной редакции.
3. Поручить ООО УК «СТЭЛ» заключить договор от имени собственников на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742 в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов.
4. Определить размер абонентской платы в сумме 100 (сто) рублей с квартиры (помещения) ежемесячно, включив его в единый платежный документ услуг ЖКХ. Размер абонентской платы может быть увеличен ООО «КРЕПОСТЬ» в одностороннем порядке один раз в год не более, чем на размер инфляции, установленный в соответствии с законодательством РФ.

в. Разрешить ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) разместить оборудование на общем домовом имуществе для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения.

### Решения общего собрания собственников:

Согласно полученных до 24 часов 00 минут «9» октября 2016г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

#### 1. Избрать Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Кутькову Светлану Сергеевну (собственник квартиры/помещения 114, по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225А), секретарем Собрания – Немыкину Тамару Алексеевну (собственник квартиры/помещения 46, по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225А). Возложить на них функции счетной комиссии.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,32%	16,41%	3,27%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Кутькову Светлану Сергеевну (собственник квартиры/помещения 114, по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225А), секретарем Собрания – Немыкину Тамару Алексеевну (собственник квартиры/помещения 46, по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225А). Возложить на них функции счетной комиссии.

2. Утвердить условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742, заключаемого с собственниками помещений, в предложенной редакции.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,33%	18,67%	0%

Принято решение: Утвердить условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742, заключаемого с собственниками помещений, в предложенной редакции.

3. Поручить ООО УК «СТЭЛ» заключить договор от имени собственников на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742 в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов.

Итоги голосования:



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,33%	18,67%	0%

Принято решение: Поручить ООО УК «СТЭЛ» заключить договор от имени собственников на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742 в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов.

4. Определить размер абонентской платы в сумме 100 (сто) рублей с квартиры (помещения) ежемесячно, включив его в единый платежный документ услуг ЖКХ. Размер абонентской платы может быть увеличен ООО «КРЕПОСТЬ» в одностороннем порядке один раз в год не более, чем на размер инфляции, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,67%	20,33%	0%

Принято решение: Определить размер абонентской платы в сумме 100 (сто) рублей с квартиры (помещения) ежемесячно, включив его в единый платежный документ услуг ЖКХ. Размер абонентской платы может быть увеличен ООО «КРЕПОСТЬ» в одностороннем порядке один раз в год не более, чем на размер инфляции, установленный в соответствии с законодательством РФ.

5. Разрешить ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) разместить оборудование на общем домовом имуществе для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,33%	18,67%	0%

Принято решение: Разрешить ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) разместить оборудование на общем домовом имуществе для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения.

Подсчет голосов производился избранными членами счетной комиссии с 13.00 ч. «13» октября 2016г. окончен 18.00 ч. «13» октября 2016г., а именно:

1. Кутькова Светлана Сергеевна кв.114 подпись 

2. Немыкина Тамара Алексеевна кв.46 подпись 

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кутьковой Светланой Сергеевной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах и хранится у ООО УК «Стэл» (управляющей организацией, которая обслуживает дом г.Воронеж, ул. Беговая 225А) по адресу г.Воронеж, ул. Владимира Невского, 38Б., второй у председателя собрания собственников Кутьковой Светланы Сергеевны по адресу г.Воронеж, ул. Беговая, д. 225А, кв. 114.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 103 л.
2. Журнал очной регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 6 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Кутькова Светлана Сергеевна

Секретарь общего собрания

Немыкина Тамара Алексеевна

