

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №225 по ул. Беговая, г.Воронеж

г.Воронеж

"08" декабря 2016 г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225

Время проведения: с 15 сентября 2016г. по 29 ноября 2016г.

Форма проведения собрания: очно – заочная (ч.3 ст. 47 ЖК РФ)

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 12586,0 м2 голосов (площадь помещений, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: 6911,45 м2 голосов, что составляет 55,91% от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений. Кворум -для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Приняли участие: 118 человека (собственника).

Инициатива: Гусев Юрий Анатольевич, собственник кв. 197. и др.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным. Кворум имеется. Собрание объявляется открытым.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания
Избрать секретаря собрания
2. Утвердить условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742, заключаемого с собственниками помещений.
3. Поручить ООО «УК«СТЭЛ» заключить договор от имени собственников на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742 в предложенной редакции.
4. Определить размер абонентской платы в сумме 100 (сто) рублей с квартиры (помещения) ежемесячно, включив его в единый платежный документ услуг ЖКХ. Размер абонентской платы может быть увеличен ООО «КРЕПОСТЬ» в одностороннем порядке один раз в год не более, чем на размер инфляции, установленный в соответствии с законодательством РФ.

5. Разрешить ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) разместить оборудование на общем домовом имуществе для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения.

Решения общего собрания собственников:

Согласно полученных до 24 часов 00 минут «29» ноября 2016г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. Избрать Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено инициативной группой: Избрать Председателем Собрания Гусева Юрия Анатольевича (собственник квартиры/помещения 197, по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225), секретарем Собрания – Орел Алину Александровну (собственник квартиры/помещения 74, по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225). Возложить на них функции счетной комиссии.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------|---------------|
| 70,87% | 20,03% | 2,06% |
| 7,04% не приняли участие в голосовании по данному вопросу | | |

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Гусева Юрия Анатольевича (собственник квартиры/помещения 197, по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225), секретарем Собрания – Орел Алину Александровну (собственник квартиры/помещения 74, по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225). Возложить на них функции счетной комиссии.

2. Утвердить условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742, заключаемого с собственниками помещений.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------|---------------|
| 76,78% | 21,57% | 0% |
| 1,65% не приняли участие в голосовании по данному вопросу | | |

Принято решение: Утвердить условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742, заключаемого с собственниками помещений.

3. Поручить ООО «УК«СТЭЛ» заключить договор от имени собственников на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742 в предложенной редакции.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------|---------------|
| 73,04% | 21,57% | 1,06% |
| 4,33% не приняли участие в голосовании по данному вопросу | | |

Принято решение: Поручить ООО «УК«СТЭЛ» заключить договор от имени собственников на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» ОГРН 1153668070742 в предложенной редакции.

4. Определить размер абонентской платы в сумме 100 (сто) рублей с квартиры (помещения) ежемесячно, включив его в единый платежный документ услуг ЖКХ. Размер абонентской платы может быть увеличен ООО «КРЕПОСТЬ» в одностороннем порядке один раз в год не более, чем на размер инфляции, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|----------|---------------|
| 77,42% | 21,57% | 0% |
| 1,01 % не приняли участие в голосовании по данному вопросу | | |

Принято решение: Определить размер абонентской платы в сумме 100 (сто) рублей с квартиры (помещения) ежемесячно, включив его в единый платежный документ услуг ЖКХ. Размер абонентской платы может быть увеличен ООО «КРЕПОСТЬ» в одностороннем порядке один раз в год не более, чем на размер инфляции, установленный в соответствии с законодательством РФ.


5. Разрешить ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) разместить оборудование на общем домовом имуществе для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения.

Итоги голосования:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|----------|---------------|
| 76,80% | 21,57% | 0% |
| 1,63% не приняли участие в голосовании по данному вопросу | | |

Принято решение: Разрешить ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742) разместить оборудование на общем домовом имуществе для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения.

Подсчет голосов производился избранными членами счетной комиссии с 9:00ч. «30» ноября 2016г. окончен 15:00 ч. «07» декабря 2016г., а именно:

1. Гусев Юрий Анатольевич кв. 197 подпись 
2. Орел Алина Александровна кв.74 подпись 