

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
Ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 104

г. Воронеж

«27» сентября 2012г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 104, кв. № 1

Время проведения: с 8.00ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **3 885,6 м2** голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **2 765,5 м2** голосов, что составляет **71,17%** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: **52** человека (собственника).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 104
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

1. **Слушали:** Ключкова А. Н., который предложил избрать председателем собрания Боровлева Л. С., и секретарем собрания Доровских М. В.
Голосовали: «за» - 2 724,6 голоса, что составило 70,12% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать председателем собрания Боровлева Л. С.
Избрать секретарем собрания Доровских М. В.

2. **Слушали:** Боровлева Л. С., который отметил, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Тюнину А. И.;

- Бровченко Н. В.;

Голосовали: «за» - 2 724,6 голоса, что составило 70,12% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

Тюниной А. И.;

Бровченко Н. В.

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступил:** Доровских М. В., который предложил выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за» - 2 724,6 голоса, что составило 70,12% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.
4. **Слушали:** Бровченко Н. В., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 104 - ООО «Управляющая компания «Стэл»
- Голосовали: «за» - 2 765,5 голоса, что составило 71,17% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.
- «против» - 0 голосов.
«воздержались» - 42,1 голоса.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 104

5. **Слушали:** Ключкова А.Н., который предложил, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 104 - в размере 10 руб. 30 коп.

Голосовали: «за» - 2 765,5 голосов, что составило 71,17% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.
«воздержались» - 42,1 голоса.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 10 руб. 30 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Ключкова А. Н., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 104

Голосовали: «за» - 2 765,5 голосов, что составило 71,17% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.
«воздержались» - 42,1 голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 104.

7. **Слушали:** Бровченко Н. В., который предложил перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «за» - 2765, 5 голосов, что составило 71,17% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.
«воздержались» - 42,1 голосов.

Решили: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания



/ Боровлев Л. С.

Секретарь



/ Доровских М. В.