

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников дома по адресу:**  
**Ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 106**

г. Воронеж

«28» сентября 2012г.

**Место проведения:** г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 106

**Время проведения:** с 8.00 ч.

**Форма проведения собрания:** очная

**Общее количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **5 603,8 м<sup>2</sup>** голосов (площадь квартир, кв.м.).

**Количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **3 403,3 м<sup>2</sup>** голосов, что составляет **60,73%** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

**Присутствовали:** **94** человека (собственников).

**Приглашенные:** Директор ООО «УК «Стэл»

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 106.
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

1. **Слушали:** Лазутину Л. М., которая предложила избрать председателем собрания Лунину О. Н., и секретарем собрания Савченко Л. Н.

Голосовали: «за» - 3 333,5 голосов, что составило 59,49% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Лунину О. Н.

Избрать секретарем собрания Савченко Л. Н.

2. **Слушали:** Лунину О. Н., которая отметила, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложила следующие кандидатуры:

- Куриленко В. М.;

- Распопову В. А.;

Голосовали: «за» - 3 333,5 голосов, что составило 59,49% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

Куриленко В. М.;

Распопову В. А.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом

**выступила:** Распопова В. А., которая предложила выбрать способ управления:

Управляющую компанию.

Голосовали: «за» - 3 241,1 голосов, что составило 57,84% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 162,2 голоса.



Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

**4. Слушали:** Савченко Л. Н., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 106 - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 3 333,5 голосов, что составило 59,49 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 106

**5. Слушали:** Клочкова А.Н., который предложил, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 106 - в размере 10 руб. 30 коп.

Голосовали: «за»- 3 333,5 голосов, что составило 59,49% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 10 руб. 30 коп. с момента заселения.

**6. Слушали:** Клочкова А. Н., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 106

Голосовали: «за»- 3 333,5 голосов, что составило 59,49% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 106.

**7. Слушали:** Распопову В. А., которая предложила перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «за»- 3 333,5 голосов, что составило 59,49% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания

 / Лунина О. Н..

Секретарь

 / Савченко Л. Н.