

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу:
Ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 108

г. Воронеж

«14» января 2014г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 108

Время проведения: с 8.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **3 925,3 м2** голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **2 533,9 м2** голосов, что составляет **64,55%** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: **48** человек (собственников).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 108.
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

1. **Слушали:** Абатурину Е. А., которая предложила избрать председателем собрания Подольского И. С., и секретарем собрания Клыкову П. П.

Голосовали: «за» - 2 533,9 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Подольского И. С.

Избрать секретарем собрания Клыкову П. П.

2. **Слушали:** Подольского И. С., который отметил, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Абатурину Е. А.;

- Ильиных Е. В.;

Голосовали: «за»- 2 533,9 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

Абатуриной Е. А.;

Ильиных Е. В.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом

выступила: Клыкова П. П., которая предложила выбрать способ управления:

Управляющую компанию.

Голосовали: «за»- 2 533,9 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» -0 голосов.

- Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.
4. **Слушали:** Подольского И. С., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 108 - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 2 533,9 голосов, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 108

5. **Слушали:** Ильиных Е. В., который предложил, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 108 - в размере 10 руб. 30 коп.

Голосовали: «за»- 2 533,9 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 10 руб. 30 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Ильиных Е. В., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 108

Голосовали: «за»- 2 533,9 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 108.

7. **Слушали:** Клыкову П. П., которая предложила перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «за»- 2 533,9 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания / И. С. Подольский / Подольский И. С.

Секретарь / П. П. Клыкова / Клыкова П. П.