

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников дома по адресу:**  
**Ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 247И**

г. Воронеж

«22» мая 2015г.

**Место проведения:** г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 247И

**Время проведения:** с 8.00ч.

**Форма проведения собрания:** очная

**Общее количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: **6 516,3 м2** голосов (площадь квартир, кв.м.).

**Количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: **4 040,1 м2** голосов, что составляет **62,0%** от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

**Присутствовали:** **64** человека (собственника).

**Приглашенные:** Директор ООО «УК «Стэл»

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 247И
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

1. **Слушали:** Клочкова А. Н., который предложил избрать председателем собрания Попова И. В., и секретарем собрания Ташлыцкого Б. И.  
Голосовали: «за» - 3 944,5 голоса, что составило 97,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать председателем собрания Попова И. В.  
Избрать секретарем собрания Ташлыцкого Б. И.

2. **Слушали:** Попова И. В., который отметил, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Михайлиди Е. Н.;

- Бровченко Н. В.;

Голосовали: «за» - 3 944,5 голоса, что составило 97,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

- Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

Михайлиди Е. Н.;

Бровченко Н. В.

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступил:** Ташлыцкий Б. И., который предложил выбрать способ управления: Управляющую компанию.

Голосовали: «за» - 3 944,5 голоса, что составило 97,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.  
4. **Слушали:** Ташлыцкого Б. И., который предложил избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 247И - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за» - 4 040,1 голоса, что составило 100,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 247И

5. **Слушали:** Клочкова А.Н., который предложил, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 247И - в размере 11 руб. 90 коп.

Голосовали: «за» - 3 977,3 голосов, что составило 98,4% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 11 руб. 90 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Клочкова А. Н., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 247И

Голосовали: «за» - 4 040,1 голосов, что составило 100,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: 45 Стрелковой Дивизии, д. 247И.

7. **Слушали:** Клочкова А. Н., который предложил перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «за» - 4 040,1 голосов, что составило 100,0% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания

И. В. Попов / Попов И. В.

Секретарь

Б. И. Ташлыцкий / Ташлыцкий Б. И.

по доверенности 36 АВ 1435-930  
от 30.04.2015, зарегистрир. в феестре за № 843  
Михайленко Елена Николаевна