

**ПРОТОКОЛ ОТ 22 октября 2020г. № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования**

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного дома г. Воронеж, ул. Независимости, д. 55/9 корпус 2

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "20 " октября 20 20 г. 08-00 часов

Дата и время окончания приёма решений собственников: "21 " октября 20 20 г. 17-00 часов

Место проведения общего собрания (сбора решений собственников): Кв 4 дома № 55/9 корпус2 по ул. Независимости г. Воронежа

Общее собрание создано по инициативе:

ООО «Управляющая компания «Стэл», ОГРН 1063667294767

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Стэл».
4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение места хранения протокола.
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, д. 55/9 корпус 2 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов.
6. Утверждение тарифов на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по вывозу ТКО.
8. Утверждение начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование.
9. Утверждение начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование.
10. Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.
11. Заключение договора аренды на общедомовое имущество.
12. Определение способа уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

а) в МКД имеется 149 собственников, владеющих 7033 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 111 собственников, владеющих

4896,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 69,62 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место

и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.

По вопросу № 1 Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.

Предложено избрать председателем общего собрания Масленникову О.С. (собственника кв. № 78), секретарем – Жеребцова И.М. (собственника кв. 16), с возложением на них функции счетной комиссии

Решили: Количество голосов

"За" 96,94 %, "Против" 0,91 %, "Воздержались" 2,15 %.

Решение вопроса № 1 Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии принято.

2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.

По вопросу № 2 О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

Решили: Количество голосов

За" 98,28 %, "Против" 0,91 %, "Воздержались" 0,81 %

Решение вопроса № 2 «Выбрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией» принято.

3. О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Стэл».

По вопросу № 3 О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Стэл».

Предложено выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию «Стэл»

Решили: Количество голосов

За" 99,09%, "Против" 0,91 %, "Воздержались" 0 %

Решение вопроса № 3 О выборе в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Стэл». Принято.

4. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение места хранения протокола.

По вопросу № 4 Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение места хранения протокола.

Предложено утвердить условия договора и выбрать местом хранения протокола офис ООО «УК «Стэл»

Решили: Количество голосов

За" 99,09 %, "Против" 0,91 %, "Воздержались" 0 %

Решение вопроса № 4 Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом и определение места хранения протокола принято. Протокол общего собрания хранится в офисе ООО «УК «Стэл».

5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/9 корпус 2 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов.

По вопросу № 5 Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/9 корпус 2 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов.

Предложено утвердить тариф на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/9 корпус 2 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов. в размере 17,16 руб. с кв.м.

Решили: Количество голосов

За" 98,68 %, "Против" 1,32 %, "Воздержались" 0 %

Решение вопроса № 5 Утверждение размера тарифа на содержание жилого помещения по адресу: ул. Независимости, 55/9 корпус 2 с кв.м. без учета СОИ, техобслуживания и техосвидетельствования лифтов принято.

6. Утверждение тарифов на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование.

По вопросу № 6 Утверждение тарифов на техобслуживание и техосвидетельствование лифтов с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование.

Предложено утвердить тариф на техобслуживание 2,86 руб. с кв.м. и техосвидетельствование лифтов 0,20 руб. с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование

Решили: Количество голосов

За" 98,25%, "Против" 0,91 %, "Воздержались" 0,85 %

Решение вопроса № 6 Утверждение тарифа на техобслуживание 2,86 руб. с кв.м. и техосвидетельствование лифтов 0,20 руб. с кв.м. отдельными строками в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей лифтовое оборудование принято.

7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (PCO) и региональным оператором по вывозу ТКО.

По вопросу № 7 Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (PCO) и региональным оператором по вывозу ТКО.

Предложено Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (PCO) и региональным оператором по вывозу ТКО с 21 октября 2020 года.

Решили: Количество голосов

За" 99,09 %, "Против" 0,91 %, "Воздержались" 0 %

Решение вопроса № 7 О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (PCO) и региональным оператором по вывозу ТКО с 21 октября 2020 года принято.

8. Утверждение начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование

По вопросу № 8 Утверждение начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае

изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование

Предложено утвердить начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с в размере 50 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование

Решили: Количество голосов

За" 93,46 %, "Против" 6,54 %, "Воздержались" 0 %

Решение вопроса № 8 Об утверждении начисления за техобслуживание антенного оборудования «Антенна» с л/с в размере 50 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование принято.

9. Утверждение начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование.

По вопросу № 9 Утверждение начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование.

Предложено утвердить начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с в размере 80 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей антенное оборудование

Решили: Количество голосов

За" 99,09 %, "Против" 0,91 %, "Воздержались" 0,0 %

Решение вопроса № 9 Об утверждении начисления за техобслуживание домофонного оборудования «Домофон» с л/с в размере 80 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей домофонное оборудование принято.

10. Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.

По вопросу № 10 Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с в размере 85 руб отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.

Предложено Утвердить начисления за «Видеонаблюдение» с л/с в размере 85 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения.

Решили: Количество голосов

За" 97,3 %, "Против" 2,7 %, "Воздержались" 0 %

Решение вопроса № 10 Утверждение начисления за «Видеонаблюдение» с л/с в размере 85 руб. отдельной строкой в платежном документе, с возможностью повышения тарифа в случае изменения цены организации, обслуживающей оборудование видеонаблюдения принято.

11. Заключение договора аренды на общедомовое имущество

Предложено Разрешить заключать договор аренды на общедомовое имущество.

Решили: Количество голосов

За" 98,19 %, "Против" 0,91 %, "Воздержались" 0,91 %

Решение вопроса № 11. По заключению договоров на общедомовое имущество принято.

12. Определение способа уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании.

По вопросу № 12 Определение способа уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании.

Предложено Определить способ уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании.

Решили: Количество голосов

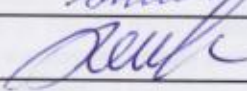
За" 99,09 %, "Против" 0,91 %, "Воздержались" 0 %

Решение вопроса № 12. По определению способа уведомления собственников МКД по вопросам проведения собраний путем размещения информации о проведении собрания на досках объявлений данного дома и сайте Управляющей компании принято.


Приложения к протоколу:

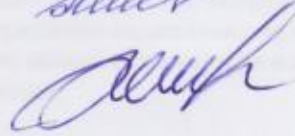
- 1 Реестр собственников помещений, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД на "4" л.
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания на "1" л.
- 3 Скриншот сайта застройщика с размещением уведомления о проведении собрания, 2 фото о размещении уведомления, акт о размещении уведомления о проведении собрания, скриншот страницы с сайта управляющей компании о проведении собрания.
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в 1 экз. на "11" л.
- 5 Лист регистрации на "9" л.

Председатель общего собрания  Масленникова О.С. 22.10.2020г

Секретарь общего собрания  Жеребцов И.М. 22.10.2020г

Счетная комиссия:

1  Масленникова О.С. 22.10.2020г

2  Жеребцов И.М. 22.10.2020г