

Протокол №1

Общего собрания собственников дома по адресу:

Ул. 60 Армии, д. 21

г. Воронеж

«20» сентября 2011г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 21

Время проведения: с 8.00 ч.

Форма проведения собрания: очная

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 15 842,1 голосов (площадь квартир, кв.м.).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принимающим участие в общем собрании: 11 478,4 голосов, что составляет 72,5 от общего числа голосов, принадлежащим собственникам помещений.

Присутствовали: 194 человека (собственника).

Приглашенные: Директор ООО «УК «Стэл»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
5. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. 60 Армии, д. 21.
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. (включая индивидуальное потребление и ОДН).

1. **Слушали:** Сухомлинова А. И., который предложил избрать председателем собрания Курганова И. В., и секретарем собрания Куклину Н. С.
Голосовали: «за»- 11 478,4 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 0 голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Курганова И. В.

Избрать секретарем собрания Куклину Н. С.

2. **Слушали:** Курганова И. В., который отметил, что для подсчета голосов по принятым решениям, необходимо утвердить счетную комиссию общего собрания, и предложил следующие кандидатуры:

- Сухомлинова А. И.;

- Яврова А. А.;

Голосовали: «за»- 11 478,4 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 0 голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

Сухомлинова А. И.;

Яврова А. А.;

3. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом

выступил: Курганов И. В., который предложил выбрать способ управления: управление Управляющей компанией.

Голосовали: «за»- 11 478,4 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 0 голосов.

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

4. **Слушали:** Клочкова А. Н., который предложил, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. 60 Армии, д. 21 - ООО «Управляющая компания «Стэл»

Голосовали: «за»- 11 478,4 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 0 голосов.

Решили: Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. 60 Армии, д. 21

5. **Слушали:** Клочкова А. Н., который предложил, утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. 60 Армии, д. 21 - в размере 9 руб. 90 коп.

Голосовали: «за»- 11 478,4 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 0 голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 9 руб. 90 коп. с момента заселения.

6. **Слушали:** Клочкова А. Н., который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. 60 Армии, д. 21

Голосовали: «за»- 11 478,4 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 0 голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: ул. 60 Армии, д. 21

7. **Слушали:** Куклину Н.С., которая предложила перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. (включая индивидуальное потребление и ОДН).

Голосовали: «за»- 11478,4 голосов, что составило 100% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих на собрании.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» -0 голосов.

Решили: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. (включая индивидуальное потребление и ОДН).

Председатель собрания



/ Курганов И. В.

Секретарь



/ Куклина Н. С.