

ДОГОВОР № 3

на производство работ по ликвидации
аварий в жилищном хозяйстве

г. Воронеж

01.07.2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЧАС 1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Директора Орлова Я.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Стэл», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Авдеевой И.В, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Исполнитель» принимает на себя обязанности по ликвидации аварий, связанных с нарушением нормальной работы системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и оборудования жилых домов в нерабочее время и выходные дни круглосуточно до первого колодца и ТК (тепловой камеры).
- 1.2. При получении сообщения о наличии аварии в жилищном хозяйстве «Исполнитель» обязан в течение 2(двух) часов прибыть на место происшествия для устранения аварии.
- 1.3. При поступлении неаварийных текущих заявок от жильцов жилого дома «Исполнитель» обязуется выполнить заявки в течение 24 часов с оформлением акта выполненных работ.
- 1.4. Устранение аварий в жилищном хозяйстве производится силами, механизмами, приспособлениями, инструментами и материалами «Исполнителя».

2. Стоимость работ и условия оплаты

- 2.1. Расчеты за услуги, указанные п.1.1. настоящего договора осуществляются по соглашению сторон. Изменение тарифа в период действия договора допускается только по соглашению сторон, оформляемому дополнительным соглашением.
- 2.2. Оплата работ, указанных к договору в п. 1.1. настоящего договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», согласно актам выполненных работ.
- 2.3. За услуги, оказанные «Исполнителем» по ликвидации аварий и повреждений в жилищном хозяйстве, «Заказчик» обязан ежемесячно, не позднее 20(двадцатого) числа текущего месяца, следующего за отчетным месяцем, перечислять «Исполнителю» платежи в сумме из расчета: 0,15 руб. за кв.м. И всего **7064 руб.95коп.** (Семь тысяч шестьдесят четыре рубля 95 коп.) в месяц, в т.ч. НДС – **1077 руб.70 коп.** (33642,6 кв.м.)

5046,39
5954,74


0,21 руб/кв.м²

- 6.2. При возникновении аварий в выходные и праздничные дни «Исполнитель» вправе выполнять все необходимые работы для нормального функционирования жилого фонда. После выполнения работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» акт о выполненных работах.
- 6.3. «Исполнитель» освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона договора не могла предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии, снегопад и иные стихийные явления природы, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, изменение законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия договора, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении «Исполнителя» силами и средствами не представлялось возможным.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

394086 г. Воронеж, ул. Южно- Моравская
д.60, оф. 4
р/с 40702810504080000025 в
Воронежском филиале ОАО «Русь-Банк»
В г. Воронеже
к/с 30101810900000000718
БИК 042007718,
ИНН 3665073773
КПП 366501001
Тел. 72-62-63, 94-43-48

Исполнитель
ООО «ЧАС 1»

Директор  /Я.А. Орлов/

(должность, подпись)

М.П.



394088 г. Воронеж,
ул. Генерала Лизюкова 80
р/с 40702810713360116560
в ЦЧБ СБ РФ
в г. Воронеже
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681
ИНН 3662017221
КПП 366201001

Заказчик

ООО «Управляющая компания «Стэл»

Директор  /Авдеева И.В./

(должность, подпись)

М.П.

