

ООО «Управляющая компания «Стэл» в лице директора Клочкова Александра Николаевича, действующей на основании устава, в интересах, от имени и за счет собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны и индивидуальный предприниматель без образования юридического лица Виноградова Ирина Евгеньевна, действующая на основании свидетельства №304366124500025 от 01.09.2004г. именуемая в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение технического обслуживания и ремонта подъездных домофонов согласно перечня, (Приложение №1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет техническое обслуживание и ремонт оборудования ЗАКАЗЧИКА, которое включает в себя:
- 2.1.1 Выезд мастера на объект ЗАКАЗЧИКА, в срок не более двух рабочих дней с момента получения заявки.
 - 2.1.2 Устранение возникающих неисправностей оборудования (не требующих ремонта в лабораторных условиях), восстановление коммуникационных линий связи, электропроводки в течение двух рабочих дней с момента получения об этом сообщения ЗАКАЗЧИКА (кроме случаев замены оборудования).
 - 2.1.3 Замену и ремонт вышедшего из строя оборудования, требующего ремонта в лабораторных условиях, в срок не более 7 суток.
 - 2.1.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ в праве заключать, в случае необходимости, договора со специализированными организациями для проведения ремонта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Осуществлять сбор денежных средств с собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ЗАКАЗЧИКА и перечислять их в счет оплаты за работу ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.
- 3.2. Оплачивать работу ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.
- 3.3. Подписывать представленный ИСПОЛНИТЕЛЕМ журнал технического обслуживания (акт выполненных работ), в котором указываются выполненные работы. В случае не согласия ЗАКАЗЧИКА с данными, изложенными в журнале (акте), ЗАКАЗЧИК вправе оговорить все замечания, но не вправе отказаться от подписания.
- 3.4. Создать ИСПОЛНИТЕЛЮ условия, необходимые и достаточные для осуществления работ, по настоящему договору.
- 3.5. Не допускать умышленной порчи оборудования, коммуникационных линий связи, электропроводки.
- 3.6. ЗАКАЗЧИК в праве получать информацию о ходе проведения ремонтных работ.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Величина абонентной платы устанавливается в размере 15 (Пятнадцать) руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры.
- 4.2. Расчеты между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ осуществляются посредством перечисления абонентной платы по единому платежному документу через Муниципальный информационно - вычислительный центр. При изменении способа оплаты ЗАКАЗЧИК уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не менее чем за 30 дней.
- 4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе изменить размер абонентной платы, с предварительным, не менее чем за 30 дней, уведомлением ЗАКАЗЧИКА.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

- 5.1. Договор вступает в силу с 01.01.2007г.
- 5.2. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не заявляет о расторжении договора за 1 месяц до конца года.
- 5.3. Договор может быть расторгнут досрочно:
- 5.3.1 По соглашению сторон;
 - 5.3.2 По требованию одной из сторон, с письменным предупреждением другой стороны за 1 месяц до его расторжения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При неуплате ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячной абонентной платы более чем 30% в течение двух месяцев действие договора прекращается.
- 6.2. Абонентная плата не уплачивается за период, в котором домофон не функционировал по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ более 5-ти суток, кроме случаев предусмотренных п. 2.1.3, о чем ЗАКАЗЧИК обязан

письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в срок не позднее 5-ти дней после окончания месяца, в котором устройство не функционировало.

- 6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не обслуживает абонентские блоки домовладельцев (квартиросъемщиков) не оплативших абонентскую плату в течение 2-х месяцев.
- 6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, в случае не предоставления свободного доступа в помещения, где должен производиться ремонт, в сроки ранее согласованные с жильцами.
- 6.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с - нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 6.6. Восстановление похищенного оборудования или оборудования подвергнувшегося вандализму (не подлежащего ремонту), производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ за дополнительную плату, согласно действующим расценкам.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Воронежа в установленном законом порядке.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ИП Виноградова И. Е.

394088 г. Воронеж, ул. Б. Победы, 49, кв. 292,
Паспорт: 2005 №542839 выдан Северным ОМ УВД
Коминтерновского р-на, г. Воронежа, 01.11.2005г.,
ОГРНИП 304366124500025, ИНН 366103163406,
р/с 40802810900000000397, в ОАО коммерческий банк
«Агроимпульс» г. Воронеж, к/с 30101810400000000700,
БИК 042007700

**Фактический адрес: Московский пр-т, 4,
оф. 924, т. 239-72-60**

ООО «Управляющая компания «Стэл»

394077 г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 38Б

ИНН 3662117221, КПП 366201001

р/с 40702810713360116560 в Центрально-Черноземном
банке СБ РФ г. Воронеж

к/с 30101810600000000681

e-mail: tszh-steel@rambler.ru

Индивидуальный предприниматель

Виноградова И. Е.

«29» 12 2006 г.



Директор ООО «УК «Стэл»

Ключков А. Н.

20 г.

