

ДОГОВОР № 6087

на поставку холодной питьевой воды
управляющей жилищной организации
и прием от нее сточных вод

г. Воронеж

19.11.2007г.

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Водоканал Воронежа», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице конкурсного управляющего Карякина А.Ф., действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 06.12.06г. по делу № А14-2162-04/13/166 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стэл», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Директора Николая Николаевича Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора в соответствии со ст. 539-548 ГК РФ, ст. 153-160 ЖК РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, являются отпуск холодной питьевой воды из системы водоснабжения по водопроводным вводам «Поставщика» и прием «Поставщиком» сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам, права и обязанности сторон, порядок финансовых расчетов. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение объектов и сооружений для присоединения.
- 1.2. Узел учета количества холодной питьевой воды размещается на сетях «Абонента» на границе эксплуатационной ответственности между «Поставщиком» и «Абонентом». Акт (акты) разграничения эксплуатационной ответственности сторон по системам водоснабжения и водоотведения составляются к каждому объекту управления «Абонента» по водопроводным вводам и канализационным выпускам и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Стороны обязуются:

- 2.1.1. Руководствоваться в своих действиях настоящим договором, действующим гражданским законодательством, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 и другими действующими нормативными актами, регулирующими вопросы водоснабжения и водоотведения.
- 2.1.2. В срок, не позднее 10 дней с даты изменения, сообщать об изменениях названия, адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, смене должностных лиц и других изменениях, касающихся настоящего договора.
- 2.1.3. Все изменения к настоящему договору оформлять письменно в виде дополнительных соглашений к договору.

2.2. «Поставщик» обязуется:

- 2.2.1. Обеспечивать подачу холодной питьевой воды «Абоненту» по объектам согласно Приложению № 1 до границы эксплуатационной (балансовой) принадлежности водопроводных сетей в соответствии с режимом не менее чем с 6.00 до 12.00 часов и с 17.00 до 23.00 часов, давлением не менее 1.0 атм.; в остальные часы не менее 0,5 атм.
- 2.2.2. Обеспечивать подачу холодной питьевой воды «Абоненту» согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».
- 2.2.3. Обеспечивать холодной водой «Абонента» для промывки внутренних домовых сетей по объектам согласно Приложению №1.
- 2.2.4. Принимать сточные воды «Абонента» в систему канализации «Поставщика» по объектам согласно Приложению № 1.
- 2.2.5. Принимать в систему канализации «Поставщика» сточные воды от горячего водоснабжения по объектам согласно Приложению № 1.
- 2.2.6. Сообщать «Абоненту» сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи воды для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования через средства массовой информации.
- 2.2.7. Сообщать «Абоненту» об изменении тарифов в средствах массовой информации, а также по запросу «Абонента» – по телефону/факсу.
- 2.2.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений водопроводных и канализационных сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности «Поставщика» в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией.

- 2.2.9. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета.
- 2.2.10. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования им.
- 2.2.11. Предупреждать абонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами.
- 2.2.12. Несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.
- 2.3. «Поставщик» имеет право:
- 2.3.2. Беспрепятственного доступа к приборам учета и сетям «Абонента» от границы эксплуатационной (балансовой) принадлежности сетей до прибора учета, независимо от его формы собственности и ведомственной подчиненности;
- 2.3.3. Контроля за потреблением полученной питьевой воды и сброшенными сточными водами;
- 2.3.4. Составления акта обследования (о неисправности приборов учета, о целостности пломб на приборах учета и обводных линиях и т.п.);
- 2.3.5. Прекращать или ограничивать подачу воды и (или) прием сточных вод полностью или частично, предварительно уведомив «Абонента», органы местного самоуправления, органы Роспотребнадзора, подразделение Государственной противопожарной службы МЧС России в случаях:
- резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
 - получения предписания или решения служб Роспотребнадзора, Управления по охране окружающей среды городского округа, Управления по экологии и природопользованию Воронежской области;
 - самовольного пользования или присоединения системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
 - попадания неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
 - устранения последствий аварии на системах водоснабжения и канализации;
 - аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей «Абонента»;
 - проведения работ по присоединению новых абонентов;
 - проведения планово-предупредительного ремонта;
 - при неуплате «Абонентом» поданной воды и (или) сброшенных сточных вод за два расчетных периода и более, в соответствии с п. 83 Правил пользования системами
 - и в иных случаях установленных законодательством РФ.
- 2.3.6. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и Правилами.
- 2.4. «Абонент» обязуется:
- 2.4.1. Оплачивать отпущенную «Абоненту» холодную питьевую воду и принятые сточные воды в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором..
- 2.4.2. Вести учет потребителей, занимающих помещения, используемые в иных целях, нежели проживание граждан в объектах, управляемых «Абонентом», проводить организационную работу по обеспечению своевременной и полной оплаты потребителями полученной холодной питьевой воды и сброшенных сточных вод.
- 2.4.3. Обеспечить учет полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод.
- 2.4.4. Устранять аварии, обеспечивать содержание и ремонт находящихся в объектах, переданных «Абоненту» в управление собственниками жилых и нежилых помещений, внутридомовых инженерных систем водоснабжения канализации зданий и установленных в них приборов учета, в соответствии с требованиями действующих нормативных и технических документов, а так же настоящим договором.
- 2.4.5. Установить общедомовые приборы учета воды на границе эксплуатационной (балансовой) принадлежности сетей, сдать их в эксплуатацию (опломбировать) в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет «Абонента». При изменении потребления воды, влекущего за собой необходимость замены приборов учета на другой диаметр, заменить приборы учета другими, диаметр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.
- 2.4.6. До начала комплектации узла учета предоставить «Поставщику» для согласования техническую документацию (проект узла учета с его привязкой к акту разграничения эксплуатационной ответственности сетей). «Поставщик» в срок не более 15 дней с момента получения технической документации письменно сообщает о замечаниях, либо об их отсутствии. Непредставление письменного сообщения считается отсутствием замечаний.
- 2.4.7. Расположить узел учета в специально оборудованных помещениях: температура воздуха в зимнее время не ниже +5 С, удобный доступ к прибору учета (освещенность, наличие лестницы с поручнями, высота расположения прибора учета на расстоянии 1,5 м от пола, размеры входа в камеру не менее 1,5*1,5 м.)
- 2.4.8. Обеспечивать техническое обслуживание, ремонт, замену и метрологическую поверку приборов учета воды, установленных на водопроводных вводах «Абонента», в соответствии с требованиями СНИП 2.04.01.-85*, а так же требованиями нормативно-технической документации на приборы, оборудование и соответствующего проекта установки водометров, согласованного с «Поставщиком».

Handwritten signature

Абонентом» объектах, кроме случаев в которых требуется нарушение целостности пломб или изменения места расположения узла учета.

- 2.5.3. Заявлять «Поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявлений об ошибках не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить платежные документы в срок.
- 2.5.4. Осуществлять контроль за правильностью применения тарифа на оказываемые услуги.
- 2.5.5. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод, о нормах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.
- 2.5.6. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями договора.
- 2.5.7. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и Правилами.

3. Порядок учета.

- 3.1. Учет количества полученной «Абонентом» питьевой воды и сброшенных сточных вод производится:
 - а) При наличии общедомовых приборов учета – по показаниям данных приборов учета с выделением потребления воды для нужд населения и отдельно субабонентов, указанных в Приложении № 1. При этом количество сточных вод, принятых от «Абонента» принимается равным сумме фактического расхода холодной питьевой воды и горячей воды, отпущенной «Абоненту» поставщиком горячей воды. Отпуск воды субабонентам без приборов учета не допускается. При непредставлении сведений, указанных в подпункте II «а» п. 2.4.17. настоящего договора, объем потребленной воды и сброшенных сточных вод определяется по среднему водопотреблению за последние 6 месяцев. В случае если период работы по прибору учета менее 6 месяцев, среднее водопотребление определяется за период работы прибора учета, а при отсутствии актов два месяца и более, объем оказанных услуг определяется расчетным путем в соответствии с п. 3.3. настоящего договора.
 - б) При отсутствии общедомового прибора учета – по сумме показаний индивидуальных (поквартирных) приборов учета и (или) рассчитанных на основании, действующих нормативов водопотребления. При этом количество сточных вод, принятых от «Абонента» принимается равным сумме расчетного расхода холодной питьевой воды и горячей воды, отпущенной «Абоненту» поставщиком горячей воды. При непредставлении сведений, указанных в подпункте II «б» п. 2.4.17. настоящего договора «Поставщик» производит начисление «Абоненту» в соответствии с действующими нормативами потребления и имеющимися данными о количестве потребителей, а по субабонентам по приборам учета или по нормам водопотребления согласно последним сведениям, предоставленным «Абонентом», а при отсутствии актов два месяца и более, объем оказанных услуг определяется расчетным путем в соответствии с п. 3.3. настоящего договора.
- 3.2. В случае неисправности общедомового прибора учета, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям прибора учета. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного прибора учета, но на срок не более 30 дней.
- 3.3. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения, т.е. водопроводного ввода (водопроводный ввод – место присоединения трубопровода «Абонента» к водопроводным сетям «Поставщика») при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в них 1,2 м/с с момента обнаружения, при этом объем водоотведения принимается равным объемам водопотребления, в следующих случаях:
 - при отсутствии приборов учета, работе с неисправными приборами учета, повреждении прибора учета, отсутствии (повреждении) пломб на нем, а также пломб на задвижках или задвижках обводных линий, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на сетях «Абонента»;
 - при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам – с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с «Поставщиком»;
 - при не обеспечении «Абонентом» доступа к узлу учета представителей «Поставщика»;
 - за утечки на внутренних линиях и сетях «Абонента» в объектах, не оснащенных общедомовыми приборами учета;
 - при обнаружении врезок (присоединений) в водопроводные сети «Абонента» до прибора учета холодной воды.

4. Порядок расчетов.

- 4.1. Расчетным периодом считается 30 календарных дней.
- 4.2. Расчеты с «Абонентом» по настоящему договору за отпущенную ему питьевую воду и принятие от него сточные воды, производятся по тарифам, установленным для энергоснабжающей организации в определенном законом порядке.

- 4.4. Оплата оказанных услуг производится путем выставления «Поставщиком» платежного документа о безакцептном списании денежных средств с расчетного счета «Абонента». При этом «Абонент» обязан дать обслуживающему банку соответствующее распоряжение.
- 4.5. В случае, если платежный документ о безакцептном списании по каким-либо причинам не будет оплачен, «Абонент» обязан произвести оплату за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению в течение 5 дней с момента выставления акта оказания услуг и счетов-фактур.
- 4.6. В случае оплаты за водоснабжение и водоотведение в объектах, управляемых «Абонентом» через МУП «Муниципальный информационно-вычислительный центр», «Абонент» обязан дать МУП «МИВЦ» указание на отражение в платежных документах номера настоящего договора и периоды оплаты. В случае отсутствия в платежном документе указания на период оплата за «Поставщиком» остается право на определение назначения платежа.
- 4.7. «Поставщик» и «Абонент» ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляют сверку расчетов по настоящему договору, которая оформляется двухсторонним актом.
- 4.8. По окончании расчетного периода «Поставщик» предоставляет «Абоненту» акт оказания услуг и счет-фактуру.
- 4.9. Изменение платежных реквизитов «Поставщика» и «Абонента» в период действия договора не требует его перезаключения.
«Абонент» извещает «Поставщика» об изменениях платежных реквизитов в письменной форме.
«Поставщик» уведомляет «Абонента» об изменении платежных реквизитов в предъявляемых счетах.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. «Поставщик» несет ответственность:
 - 5.1.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Поставщик» возмещает «Абоненту» реальный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Основанием для возмещения ущерба является совместный акт, составленный уполномоченными представителями «Поставщика» и «Абонента».
 - 5.1.2. За нарушение установленного настоящим договором режима отпуска и параметров качества холодной питьевой воды.
- 5.2. «Абонент» несет ответственность:
 - 5.2.1. За ненадлежащее состояние и исправность узлов учета холодной воды, водопроводных и канализационных сетей «Абонента», а так же за своевременную поверку средств измерений, находящихся в управлении «Абонента».
 - 5.2.2. За соблюдение температурного режима (не ниже +5 С) в зимнее время в помещениях водомерных узлов.
 - 5.2.3. За наличие и целостность пломб на средствах измерений, задвижках на обводной линии узла учета, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на сетях «Абонента».
 - 5.2.4. За неисполнение (несвоевременное исполнение) расчетов в соответствии с разделом 4 настоящего договора в размере и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 5.3. В случае возникновения непреодолимой силы (стихийные и военные действия, террористические акты, забастовочные действия и др.) санкции взаимно не применяются. Стороны должны дать в этом случае письменные обоснования. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
- 5.4. В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных и водопроводных сетей и сооружений на них, находящихся на обслуживании «Абонента», ответственность за причиненный ущерб несет «Абонент».
В случае подтопления подвальных и других помещений, произошедшего вследствие аварии на сетях и сооружениях систем водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении «Поставщика», ответственность за это несет «Поставщик».
Окончательная причина подтопления определяется совместной комиссией «Абонента» и «Поставщика» с составлением соответствующего акта.
- 5.5. В случае нарушения «Абонентом» сроков извещения «Поставщика» об изменении почтовых и платежных реквизитов, а равно при не извещении, «Абонент» уплачивает «Поставщику» неустойку в размере действующей ставки рефинансирования от подлежащей уплате суммы месячного платежа за месяц, в котором произошло изменение реквизитов.

6. Дополнительные условия.

- 6.1. В случае вступления «Абонента» в процедуру банкротства, он обязан в 10- дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд иным кредитором или самим «Абонентом» направлять «Поставщику» копию заявления.
- 6.2. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и приема сточных вод регламентируется действующим законодательством РФ.
- 6.3. Настоящий договор действует с 16.04.2007г. по 31.12.2008г.
В случае если ни одна из сторон в течение месяца до окончания срока действия договора не заявит о своем желании расторгнуть (изменить) договор, последний автоматически пролонгируется на следующий календарный год.

- 6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору вносятся путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 6.5. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством, в Арбитражном суде Воронежской области.
- 6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.8. Все Приложения № 1- № 5 к данному договору являются его неотъемлемой частью.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Абонент» ООО «Управляющая компания «Стэл»

юр. адрес: 394088 г. Воронеж ул. Г. Лизюкова 80; ж/д Московский пр-т. 109а

«Поставщик» МУП «Водоканал Воронежа»; 394038, г. Воронеж, ул. Пешестрелецкая, 90
ИНН 3665034781 КПП 366501001 р/с 40702810801000000010
ф-л «Воронежский» «Мой Банк» (ООО) БИК 042007770 к/сч 30101810100000000770

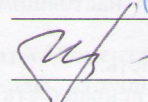
Подписи:

«Абонент»



М.П.

«Поставщик»
Начальник договорного отдела
МУП «Водоканал Воронежа»
(по доверенности)


И. А. СЕМЬКИНА



