**Раздел Д: Информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг:**

**Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых управляющей компанией**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Описание работы** | **Периодичность выполнения работы/услуги** | **Единицы измерения (объема) работы или услуги** | **Цена за единицу работы или услуг, в руб.** | **Результат выполнения работы или услуги** |
| Подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | ежедневно | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Подметание лестничных площадок и маршей, выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Влажная протирка подоконников | Согласно установленным «Правилам и нормам» | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Обметание паутины со стен и потолков | 1 раз в месяц | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Мытье окон на лестничных площадках | 2 раза в год | шт. | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в день | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Уборка мусора с газонов | 1 раз в день | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в день | шт. | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в день | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (посыпка песком, скол наледи) | 1 раз в двое суток | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | 3 раза в день | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | куб.м | 335,00 | соблюдение надлежащего санитарного состояния общего имущества |
| Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей ГВС | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | Восстановление эксплуатационных характеристик ремонтируемых, заменяемых элементов |
| Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей отопления | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | Восстановление эксплуатационных характеристик ремонтируемых, заменяемых элементов |
| Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей ХВС | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | п.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | Восстановление эксплуатационных характеристик ремонтируемых, заменяемых элементов |
| Регулировка, промывка, испытания систем центрального отопления | При подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации | кв.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | Восстановление эксплуатационных характеристик ремонтируемых, заменяемых элементов |
| Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей электропитания | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | п.м | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | Восстановление эксплуатационных характеристик ремонтируемых, заменяемых элементов |
| Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | С 1 кв.м площади помещений в многоквартирном доме | 0,31 | Восстановление эксплуатационных характеристик ремонтируемых, заменяемых элементов |
| Текущий ремонт общедомовой системы канализации | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | п.м. | Входит в тариф по управлению многоквартирным домом | Восстановление эксплуатационных характеристик ремонтируемых, заменяемых элементов |
| Латочный ремонт поврежденных участков кровли | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | кв.м | Определен в размере вознаграждения по договору управления | Восстановление эксплуатационных характеристик ремонтируемых, заменяемых элементов |

Услуги / работы распространяются на все дома под управлением управляющей компании.