

**Протокол №1**  
**Общего внеочередного собрания собственников дома по адресу:**  
**г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2 Б**

г. Воронеж

« 07 » ноября 2018г.

**Место проведения: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2 Б**

**Время проведения:** 07.11.2018г. с 8.00 ч.

**Форма проведения собрания:** очная

**Общее количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, имеющим право голоса на общем собрании: 10945,7 м2 голосов (площадь квартир и нежилых пом. кв.м.).

**Количество голосов,** принадлежащих собственникам помещений, принимающих участие в общем собрании: 7509,2 голосов, что составляет 68,6% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений.

**Присутствовали:** 132 человек (собственников).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ООО «УК «Стэл»

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них функций счетной комиссии.
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей компании: ООО «Управляющая компания «Стэл».
4. Утверждение размера тарифа на содержание жилого дома по адресу: ул. Генерала Лизюкова, д. 2Б
5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и определить место хранения протокола.
6. Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО)
7. Заключение договора аренды на общедомовое имущество.

1. **Слушали:** Жукову Н.А., которая предложила избрать председателем собрания Масленникову О.С., и секретарем собрания Колесникову Н.В. и возложить на них функции счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 7509,2 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Решили:** Избрать председателем собрания Масленникову О.С.

Избрать секретарем собрания Колесникову Н.В. и возложить на них функции счетной комиссии.

2. С информацией о выборе формы управления многоквартирным домом **выступила:** Колесникова Н.В., которая предложила выбрать способ управления: ТСЖ, непосредственное управление, Управляющую компанию.

Голосовали: «за **Управляющую Компанию**»- 7273,3 голоса, что составило 96,86 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«За **ТСЖ**» - 235,9 голосов (3,14 %)

«За **непосредственное управление**» - 0 голосов. (0%)

Избрать в качестве формы управления – управление управляющей компанией.

3. **Слушали:** Масленникову О.С., которая предложила, избрать в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Генерала Лизюкова, 2Б

**ООО «Управляющая компания «Стэл»**

Голосовали: «за» - 7509,2 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Решили:** Избрать ООО «Управляющая компания «Стэл» в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома по адресу: ул. Генерала Лизюкова, 2Б

4. **Слушали:** Масленникову О.С., которая, предложила утвердить тариф на содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Генерала Лизюкова, 2Б

- в размере 13 руб. 70 коп., с последующим повышением, согласно п.4.3, 4.4 договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали: «за»- 7462,3 голоса, что составило 99,38 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 46,9 голосов (0,62 %)

«воздержались» -0 голосов (0 %)

**Решили:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 13 руб. 70 коп. с момента заселения с 07.11.2018, с последующим повышением, согласно п.4.3, 4.4 договора на управление многоквартирным домом.

**5. Слушали:** Колесникову Н.В., которая предложила утвердить условия договора на управление многоквартирным домом и копий документов общего собрания по адресу: ул. Генерала Лизюкова, 2Б

Голосовали: «за»- 7509,2 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» -0 голосов (0 %)

**Решили:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу:  
ул. Генерала Лизюкова, 2Б  
и определить место хранения протокола- офис ООО «УК «Стэл»

**1. 6. Слушали:** Масленникову О.С., которая предложила принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (PCO)

Голосовали: «за»- 7509,2 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Решили:** заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (PCO)

**7. Слушали:** Масленникову О.С... которая предложила разрешить ООО «УК «Стэл» заключать договоры аренды на общедомовое имущество.


Голосовали: «за»- 7509,2 голоса, что составило 100 % от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующих в собрании.

«против» - 0 голосов (0 %)


«воздержались» - 0 голосов (0 %)

**Решили:** разрешить ООО «УК «Стэл» заключать договоры аренды на общедомовое имущество в многоквартирном доме по адресу: ул. Генерала Лизюкова, 2Б

Председатель собрания  
07.11.2018г.

 / Масленникова О.С

Секретарь  
07.11.2018г.

 / Колесникова Н.В.