

**Договор № 13 ЧП - 114 КМ на оказание услуг по сбору, вывозу, сдаче на захоронение
твердых бытовых отходов**

г. Воронеж

1 января 2013 г.

ООО "Чистая планета" в лице Директора Яковлева Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и ООО «УК «Стэл» в лице директора Клочкова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, в интересах, от имени и за счет собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании, именуемого в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Исполнитель» обязуется производить своим транспортом планово- регулярный вывоз (удаление) твердых бытовых отходов (далее ТБО, за исключением КГО), образовавшихся в процессе эксплуатации «Потребителем» объекта см.Приложение по адресу: см.Приложение из мусоросборников (контейнеров, баков) предназначенных для их накопления. Указанные контейнеры принадлежат: см.Приложение и располагаются на см.Приложение контейнерной площадке принадлежащей см.Приложение и расположенной по адресу: см.Приложение

1.2. Периодичность вывоза ТБО, см.Приложение . Исполнитель вправе пересмотреть график вывоза ТБО при регулярном незаполнении (переполнении) контейнеров или в связи с изменением расчетного количества ТБО, определяемого по среднегодовым нормам накопления (п.3.1).

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности «Потребителя».

2.1.1 Осуществлять сбор денежных средств с собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ПОТРЕБИТЕЛЯ и перечислять их в счет оплаты за работу ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.1.2. Предоставить «Исполнителю» документы, необходимые для расчета объема накопления ТБО.

2.1.3. Отвести специальные места (по согласованию с Исполнителем до заключения настоящего договора) для мусоросборников, которые должны быть заасфальтированы, освещены с наступлением темноты, иметь свободный, беспрепятственный подъезд и маневрирование мусоровозов во время загрузки ТБО.

При необеспечении Потребителем вышеуказанных условий, Исполнитель имеет право отказаться от вывоза ТБО. При этом обязательства Исполнителя считаются выполненными в полном объеме и подлежат 100%-ной оплате.

2.1.4. Не допускать загрузки совместно с ТБО строительного и крупногабаритного мусора, обрезков деревьев, листьев, шлака, смета, металлолома и т.п., для вывоза которых должен заказываться специальный подвижной состав; сжигание отходов в мусоросборниках, прессование мусора в контейнерах объемом 0,75 куб.м, а так же не допускать смерзания мусора в зимнее время, производить рыхление замороженного мусора своими силами. При наличии в контейнерах вышеуказанного мусора Исполнитель имеет право отказаться от вывоза таковых с возложением расходов за «пустой» пробег автотранспорта полностью на сторону Потребителя..

2.1.5. Производить подготовку ТБО к погрузке, не допуская переполнения контейнеров. Вес контейнера не должен превышать 400 кг.

2.1.6. Своевременно в течение 5 (пяти) рабочих дней, извещать телефонограммой Исполнителя обо всех возможных изменениях: наименование предприятия, номер расчетного счета, приостановка своей деятельности, объема вывозимых бытовых отходов и т.д. с последующим подтверждением официальными документами..

2.1.7. Своевременно принимать меры по покраске, ремонту и замене контейнеров, находящихся во владении Потребителя, содержать их в надлежащем санитарном состоянии.

2.1.8. Обеспечивать сохранность контейнеров Исполнителя (в случае установки таковых на территории Потребителя) и их правильную техническую эксплуатацию, не допускать несанкционированного использования контейнеров.

2.1.9. Исполнитель направляет Потребителю не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг акт выполненных работ по вывозу ТБО. Потребитель обязан вернуть Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта, подписанный акт выполненных работ или мотивированные претензии, обосновывающие отказ от подписания акта. Непредставление Потребителем акта выполненных работ в указанный срок Исполнителю приравнивается к его подписанию..

2.2. Обязанности «Исполнителя».

2.2.1. Производить вывоз и захоронение бытовых отходов в соответствии с утвержденными маршрутными графиками.

2.2.2. Обеспечить необходимое количество спецавтотранспорта для удаления бытовых отходов, согласно условиям договора.

2.2.3. Осуществлять контроль за вывозом отходов на каждом маршруте.

2.2.4. Ежемесячно направлять документы на оплату оказанных услуг и акты выполненных работ по согласованию с Потребителем по указанному им адресу заказным письмом с уведомлением или нарочно.

3. Стоимость услуг и порядок расчета.

3.1. Количество отходов 4 572,75 куб.м подлежащих вывозу, определяется по среднегодовым нормам накопления.

Пересмотр норм накопления является основанием для внесения изменения в данный пункт договора. В случае, если фактическая накопляемость отходов окажется меньшей, чем предусмотрено настоящим договором, и Исполнитель обеспечил вывоз, прием и размещение всех предъявленных Потребителем отходов согласно графику, договорные обязательства со стороны Исполнителя считаются полностью выполненными.

3.2. «Потребитель» производит оплату услуг, выполненных «Исполнителем» в соответствии с настоящим договором, исходя из согласованного сторонами объема накопления ТБО и экономически обоснованной цены услуг для различных групп потребителей, действующего в течение расчетного периода.

3.2.1. Расчет стоимости услуг производится в соответствии со ценой, составляющей 249 р. за куб.м. (без НДС п.2 ст.346.11 НК РФ) на дату заключения договора: см.Приложение

Сумма: 1 138 614,75 руб. (без НДС п.2 ст.346.11 НК РФ)

3.3 Расчетным периодом является один календарный месяц.

3.4. Исполнитель имеет право изменять цену в зависимости от ценообразующих факторов не чаще 1 раза в год. Изменение цены и норм накопления в период действия договора не требует его переоформления

3.5. Расчеты на оказание услуг с Потребителями, имеющими расчетный счет, производятся в следующем порядке: Потребитель производит оплату своими платежными поручениями ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного счета и акта выполненных работ. При неполучении счета, Потребитель производит оплату самостоятельно или сообщает Исполнителю просьбу выставить счет на оплату

3.6. При расторжении Договора Стороны производят полный взаимный расчет. Неиспользованный аванс Исполнитель возвращает Потребителю в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня расторжения Договора. Образовавшаяся задолженность погашается Потребителем в течение 5 (пяти) банковских дней. При задержке оплаты виновная сторона выплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.7. Исполнитель имеет право ежеквартально направлять Потребителю двухсторонний акт сверки взаимных расчетов за оказанные услуги (через банк, нарочным или заказным письмом с уведомлением о вручении и т.п.). В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта сверки или невозвращения акта сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения (молчания) за достоверные применяются данные Исполнителя, и акт считается согласованным в его редакции.

3.8. В соответствии с действующим законодательством плату за загрязнение окружающей природной среды Потребитель осуществляет самостоятельно в установленном порядке, как собственник отходов.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор действует с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г. и считается ежегодно продленным, на следующие 12 месяцев на тех же условиях, если ни от одной из сторон не последует письменного заявления об отказе от настоящего договора или изменении его условий в течение месяца до его окончания, а так же при условии отсутствия у Потребителя задолженности за оказанные услуги. Исполнитель имеет право не оказывать услуги по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО при наличии задолженности по ранее заключенным с Потребителем договорам.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе «Потребителя» в порядке, установленном законодательством РФ, с обязательным письменным предупреждением другой стороны не позднее, чем за 1 месяц до расторжения, при условии оплаты Исполнителю расходов (затрат), связанных с расторжением договора (например, возвращение контейнера и т.п) и оплаты оказанных Потребителю услуг, с подписанием акта сверки взаимных расчетов в соответствии с п.2.1.8., а также согласования нового места временного размещения отходов (адреса контейнерной площадки) при использовании для временного хранения отходов общей контейнерной площадки.

4.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор путем направления уведомления. Договор считается расторгнутым в 10-дневный срок с момента получения уведомления. Уведомление считается полученным и в случае возврата письма направленного по почтовому адресу, указанному Потребителем.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

5.1. В случае некачественного выполнения работ, нарушения графика вывоза ТБО «Потребитель» незамедлительно сообщает «Исполнителю» телефонограммой по тел. 263-04-86 информацию для выезда на место, проверки и составления двухстороннего акта не позднее следующего рабочего дня. В случае необоснованной неявки представителя одной из сторон, составляется односторонний акт. Исполнитель оставляет за собой право исправить допущенные нарушения графика вывоза ТБО не позднее следующего дня, относительно дня, указанного в графике.

5.2. Обязательства «Исполнителя» по настоящему договору считаются фактически выполненными надлежащим образом и в полном объеме и приняты «Потребителем» при отсутствии письменных претензий (рекламаций) со стороны «Потребителя», до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. По истечении 15 дней с момента наступления срока платежа, «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке приостановить вывоз и утилизацию (захоронение) ТБО до полного погашения задолженности, предупредив об этом Потребителя за 3 дня (письменно или телефонограммой) и/или расторгнуть договор и потребовать от Потребителя возмещения убытков. При этом предупреждение считается надлежащим и в случае возврата письма направленного по почтовому адресу, указанному Потребителем. «Исполнитель» имеет право так же уведомить Росприроднадзор и другие органы в сфере контроля за природоохранным (экологическим) законодательством о прекращении вывоза ТБО.

5.4. При просрочке оплаты со стороны Потребителя, Исполнитель вправе произвести начисление неустойки в размере одной трехсотой действующей на 25 число месяца, следующего за расчетным (п.3.3) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического полного расчета включительно.

5.5. Все споры и разногласия сторон разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.6. Потребитель обязан возместить Исполнителю убытки и компенсировать дополнительные расходы по вывозу ТБО при невыполнении своих обязанностей предусмотренных договором в полном объеме сверх неустойки.

5.7. В случае приостановления или прекращения деятельности полигона твердых бытовых отходов Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в части утилизации (захоронения) отходов путем направления уведомления. Договор в части утилизации (захоронения) отходов считается расторгнутым в 3-х дневный срок с момента получения уведомления. Уведомление считается надлежащим и в случае возврата письма направленного по почтовому адресу, указанному Потребителем. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Дополнительные условия.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Исполнитель:
ООО "Чистая планета"

Адрес: 394033, Воронежская обл, Воронеж г, Ленинский пр-кт,
дом № 160, корпус а
Почт. Адрес:

ИНН 3661030786, КПП 366101001
р/с 40702810113000064899
в банке ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА
РОССИИ г.Воронеж
к/с 30101810600000000681
Бик: 042007681, Код по ОКПО 75925589
тел.: договорной отдел 260-50-31, 260-55-52, бух-рия
260-50-32, 260-55-36, производственный отдел 260-55-29,
факс: 260-50-32
М.П.



Яковлев А. Ю.

Потребитель:
Наименование: ООО «УК «Стэл»
Юр. Адрес: 394077, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира
Невского ул, дом № 386, ИНН 3662117221, КПП 366201001
Грузополучатель: ООО «УК «Стэл»

Почт. Адрес: 394077, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира
Невского ул, дом № 386

р/с 40702810513360116731
в банке Дополнительный офис № 0163
Центрально-Черноземного банка Сбербанка России

к/с 30101810600000000681
Бик: 042007681
тел.: 296-24-25



М.П.

Клочков А. Н.