

1

**ДОГОВОР № 4-19г**  
**на техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание и текущий ремонт**  
**объектов газораспределения и газопотребления**

г. Воронеж

«29» декабря 2012 года

**ОАО «Воронежоблгаз»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала «Воронежгаз» Брежнева С.А., действующего на основании доверенности № 210 от 20.12.2011 года, с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания «Стэл»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ключкова А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения, используемые в Договоре, предмет договора.**

1.1. «Объект – принадлежащие Заказчику на праве собственности или ином вещном праве либо находящиеся у Заказчика на ином законном основании газопроводы, сооружения на них и газоиспользующее оборудование, представляющие собой единый технологический комплекс и расположенные по одному адресу».

1.2. Исполнитель обязуется на возмездной основе оказывать Заказчику услуги и выполнять Заказчику работы по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обслуживанию и текущему ремонту следующих Объектов:

Объект №1: - *участок наружного газопровода, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул.Хользунова,48,*

а Заказчик обязуется принять работы и услуги по актам приема-передачи и оплатить их.

Границы объектов Заказчика определены Сторонами в Актах разграничения балансовой принадлежности, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2).

Объекты Заказчика, не указанные в Актах разграничения балансовой принадлежности в предмет настоящего договора не входят.

1.3. Объем и периодичность работ (услуг) по настоящему Договору определяется в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью договора, и соответствует требованиям ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «Правилам безопасности систем газораспределения и газопотребления» (ПБ 12-529-03), стандарту отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем» (ОСТ 153-39.3-051-2003).

1.4. Срок начала оказания услуг и выполнения работ по техническому, аварийному обслуживанию и ремонту объектов Заказчика – дата подписания сторонами настоящего договора, но не ранее 1 января 2013г., срок окончания оказания услуг и выполнения работ – 31.12.2013г.

1.5. Аварийно-восстановительные работы на Объекте Заказчика, за исключением случая, указанного в п/п. 3.2.2. настоящего Договора, в предмет настоящего Договора не входят и могут быть выполнены по письменному заявлению Заказчика, на основании отдельного договора между Сторонами.

**2. Права и обязанности сторон по техническому обслуживанию Объекта.**

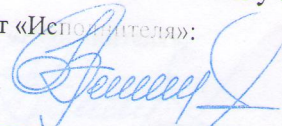
**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора своевременно и качественно выполнить работы и оказать услуги по техническому обслуживанию Объектов Заказчика;

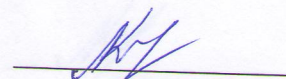
2.1.2. Соблюдать требования промышленной безопасности, установленные законом и иными правовыми актами к эксплуатации опасных производственных объектов, в том числе допускать к работе на Объекте лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям;

2.1.3. Сдать Заказчику выполненные работы по акту выполненных работ.

От «Исполнителя»:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

От «Заказчика»:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*с протоколом разногласий*



## 2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. В течении 3-х дней с даты заключения настоящего Договора передать Исполнителю копии проектной и исполнительной документации на Объект;
- 2.2.2. Обеспечить свободный доступ к Объекту работников Исполнителя;
- 2.2.3. Выполнять в установленные сроки все предписания Исполнителя, распоряжения и предписания территориального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности;
- 2.2.4. Обеспечить присутствие работника Заказчика, обладающего соответствующими полномочиями на основании доверенности, при проведении Исполнителем работ по техническому обслуживанию Объекта в соответствии с настоящим договором;
- 2.2.5. Принять выполненную работу, подписать акт приемки выполненных работ, представленный Исполнителем. В случае немотивированного отказа от подписания акта или не подписания акта в течение 5 (пяти) дней с момента его получения, работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством;
- 2.2.6. Соблюдать требования ФЗ от 21.07.1997 N 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», пожарной безопасности в месте нахождения Объекта;
- 2.2.7. Своевременно производить оплату в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

## 2.3. Заказчик вправе:

- 2.3.1. Требовать от Исполнителя выполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора.

## 3. Права и обязанности сторон по аварийно-диспетчерскому обслуживанию Объекта.

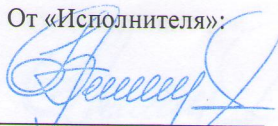
### 3.1. "Исполнитель" принимает на себя следующие обязательства:

- Обеспечить круглосуточную готовность аварийно-диспетчерской службы и круглосуточный прием аварийных заявок Заказчика по телефону «04», выезд аварийной бригады;
- Локализовывать аварийные ситуации, возникшие на сетях Заказчика, путем отключения от системы газоснабжения на сетях Заказчика или Исполнителя; принять меры к эвакуации людей из опасной зоны, при необходимости и наличии технической возможности выполнить временную ликвидацию утечки газа путем наложения на газопровод бандаж, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной;
- Оказывать Заказчику методическую помощь при ликвидации аварии силами Заказчика путем выдачи консультаций о допустимости и целесообразности применения выбранных Заказчиком способов ликвидации аварийной ситуации.


### 3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Самостоятельно определять форму оказания методической помощи, указанной в п.3.1. настоящего Договора, виды и способы выполнения работ, указанных в п/п.3.2.2. настоящего Договора;
- 3.2.2. В случае, если аварийная ситуация создает угрозу жизни и/или здоровью людей, либо если для локализации аварийной ситуации требуется незамедлительное проведение ремонтно-восстановительных работ и (или) работ по пуску газа, Исполнитель вправе выполнить эти работы без письменной заявки Заказчика. При этом Исполнитель вправе самостоятельно определить виды необходимых работ и способы их выполнения, а Заказчик обязан принять все выполненные работы по акту приема-передачи и оплатить их по ценам Прейскуранта Исполнителя, действующему на момент выполнения работ;
- 3.2.3. Акт приема-сдачи работ, выполненных в порядке и на условиях, определенных п.п. 3.2.2. настоящего Договора и счет на оплату (счет-фактура), направляется Заказчику не позднее 3-х дней с момента окончания работ.

От «Исполнителя»:

  
(подпись)

От «Заказчика»:

  
(подпись)

*с протоколом разногласий*



### 3.3. «Заказчик» принимает на себя следующие обязательства:

3.3.1. В случае аварии немедленно по телефону "04" поставить в известность аварийную службу «Исполнителя»;

3.3.2. Обеспечить свободный доступ персонала аварийной службы «Исполнителя» к Объекту;

3.3.3. Своевременно информировать в установленном порядке территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности, своих работников и население об аварии на Объекте;

3.3.4. Иметь для обеспечения ликвидации аварийных ситуаций необходимый аварийный запас материалов, оборудования и технический изделий;

3.3.5. При возникновении в газовом хозяйстве «Заказчика» аварийной ситуации (инцидента), повлекшей отключение от газоснабжения других потребителей, оплатить «Исполнителю» затраты по повторному пуску газа указанным потребителям, согласно действующему Прейскуранту «Исполнителя»;

3.3.6. Своевременно и в полном объеме оплачивать Исполнителю услуги по аварийному обслуживанию Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.7. Обеспечить присутствие работника Заказчика, обладающего соответствующими полномочиями на основании доверенности, при проведении Исполнителем работ по аварийному обслуживанию Объекта в соответствии с настоящим договором;

3.3.8. Проводить техническое расследование причин аварии, инцидентов.

**3.4. Заказчик имеет право** в любое время отказаться от дальнейшего выполнения аварийно-восстановительных работ Исполнителем, предварительно оплатив Исполнителю фактически выполненные работы и расходы по приобретению материалов.

3.5. По окончании каждого месяца стороны подписывают акт приемки-сдачи оказанных услуг. В случае немотивированного отказа от подписания акта или не подписания акта в течение 5 (пяти) дней с момента его получения, работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

Отсутствие в расчетном месяце аварийных ситуаций на сетях Заказчика не является основанием для освобождения его от оплаты услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию или проведения каких-либо перерасчетов.

### 4. Права и обязанности сторон при выполнении работ по текущему ремонту Объекта.

4.1. Текущий ремонт Объекта выполняется Исполнителем в соответствии с установленной «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления» (ПБ 12-529-03), в согласованных Сторонами в Приложении №1 объеме и периодичности.

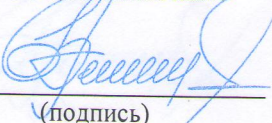
4.2. По окончании каждого месяца стороны подписывают акт приемки выполненных работ. В случае немотивированного отказа от подписания акта или не подписания акта в течение 5 (пяти) дней с момента его получения, работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

4.3. Капитальный ремонт Объекта Заказчика в предмет настоящего Договора не входит и может быть выполнен по письменному заявлению Заказчика, на основании отдельного договора между Сторонами.

### 5. Цена работ (услуг) и порядок расчетов.

5.1. Цена работ (услуг), выполняемых (оказываемых) Заказчику Исполнителем по настоящему договору определяется согласно Прейскуранту Исполнителя, действующему на дату исполнения обязательств по Договору.

От «Исполнителя»:

  
(подпись)

От «Заказчика»:

  
(подпись)

*с протоколом разногласий*



5.2. Заказчик до первого числа текущего месяца на основании выставленного Исполнителем счета оплачивает Исполнителю 100% авансовую стоимость работ (услуг), которые Исполнитель должен выполнить (оказать) Заказчику в соответствии с Приложением №1 в текущем месяце.

5.3. При неисполнении Заказчиком своего обязательства по оплате в установленный п.5.2. настоящего Договора срок, Исполнитель на основании ст.328 ГК РФ приостанавливает исполнение своего обязательства по оказанию услуг (выполнению работ) без направления дополнительного уведомления.

5.4. При частичном исполнении Заказчиком своего обязательства по оплате в срок, установленный п.5.2. настоящего Договора, Исполнитель производит исполнение своего обязательства в части, пропорциональной поступившей оплате. При этом Исполнитель самостоятельно определяет виды работ (услуг), выполняемые в порядке частичного встречного исполнения обязательств. Дополнительное уведомление об отказе от исполнения в части соответствующей непредоставленному исполнению, Заказчику не направляется.

5.5. В случае, когда нарушение Заказчиком своих обязательств по своевременному внесению предоплаты привело к невозможности Исполнителя предоставить встречное исполнение обязательств в текущем месяце (квартале), он вправе засчитать поступившие денежные средства в счет оплаты услуг (работ) следующего периода (месяца), или вернуть их Заказчику на расчетный счет.

5.6. Исполнитель вправе на основании ч.3 ст.328 ГК РФ выполнить работы (оказать услуги) при отсутствии исполнения своих обязательств Заказчиком и требовать от Заказчика исполнения обязательств по их оплате.

5.7. Стороны согласовывают допустимость оформления актов приемки-сдачи выполненных по настоящему Договору работ (оказанных услуг) в виде единого документа, подлежащего подписанию сторонами в порядке, определенном настоящим Договором.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за нарушение газоснабжения Объекта, причиной которых является невыполнение Заказчиком обязанностей, определенных настоящим договором.

**7. Прочие условия.**

7.1. По всем вопросам, непредусмотренным настоящим договором, Заказчик и Исполнитель руководствуются действующим законодательством.

7.2. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в арбитражном суде.

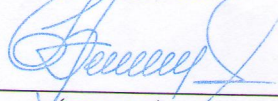
7.3. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2013 года. Если за 15 дней до даты окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Стороны допускают внесение в договор изменений и дополнений путем составления соглашения в письменной форме.

7.4. В случае неоднократного невыполнения Заказчиком требований Исполнителя, распоряжений и предписаний территориального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности, требований нормативных документов, Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору, письменно предупредив об этом Заказчика, при этом Исполнитель не возмещает Заказчику какие-либо убытки.

7.5. Каждая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего договора, а также заявить о его прекращении в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив об этом другую сторону не менее чем за один месяц.

7.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

От «Исполнителя»:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

От «Заказчика»:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*с протоколом разногласий*



- 7.7. Настоящий договор может быть изменен, дополнен по письменному соглашению сторон.  
 7.8. Стороны при заключении настоящего договора согласовывают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

### 8. Приложения

- 8.1. Приложение №1;  
 8.2. Акт разграничения балансовой принадлежности (приложение №2).

### 9. Реквизиты и подписи Сторон:

#### «Исполнитель»

ОАО «Воронежоблгаз» филиал «Воронежгаз»  
 Юр. адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50-а  
 Факт адрес: 394038, г. Воронеж, ул. Конструкторов, 82  
 ИНН/КПП 3664000885/366502001  
 р/сч 40702810200100000944 Банк: Воронежский филиал АБ «Россия» г. Воронеж  
 ОГРН 1023601560036  
 к/сч 30101810300000000677  
 БИК 042007677  
 т/ф: 263-47-39/239-12-27

#### «Заказчик»

ООО «Управляющая компания «Стэл»  
 394077, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 38б  
 ИНН/КПП 3662117221/366201001  
 р/сч 40702810513360116731 в Центрально-Черноземном банке СБ РФ г. Воронеж  
 к/сч 30101810600000000681  
 ОГРН 1063667294767  
 тел. 296-24-64, 296-24-25

  
 м.п. и подпись  
**С.А. Брежнев**  


  
 м.п. и подпись  
**А.Н. Ключков**  


*с протоколом разногласий*