

Договор № 19
на техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения

г. Воронеж

11 декабря 2015г.

ООО «Телеком-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Гончарова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО УК «СТЭЛ»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора **Клочкова Александра Николаевича**, действующего на основании Устава и лицензии № 036-000092, от 24.04.2015 в интересах собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Управляющей организации, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. С целью обеспечения Абонентов (собственников квартир в многоквартирных домах, арендаторов, квартиросъемщиков и т.п.) качественным приемом сигналов общероссийских и региональных телепрограмм, Исполнитель выполняет работы по реконструкции и техническому обслуживанию системы коллективного приема телевидения (СКПТ), прокладке телевизионных антенных магистралей через технические этажи и подключению абонентских отводов, с сохранением внутренней отделки подъездов и внешней отделки домов.

1.2. Управляющая организация оказывает необходимое содействие Исполнителю при выполнении работ по техническому обслуживанию СКПТ для Абонентов.

1.3. Стороны согласовали, что акты выполненных работ по техническому обслуживанию СКПТ Исполнителем не выставляются ни Управляющей организации, ни Абоненту. Подтверждением надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Исполнителем является наличие у Абонентов качественного приема сигналов общероссийских и региональных телепрограмм (отсутствие претензий Абонентов по качеству приема сигнала).

1.4. Исполнитель поручает по настоящему договору начисление и сбор абонентской платы с Абонентов Управляющей организации.

2. Термины, используемые в договоре:

2.1. Техническое обслуживание – включает в себя поддержание оборудования в технически исправном состоянии за счет проведения планово-предупредительных работ и выполнения заявок, поступающих от абонентов, капитальный ремонт, реконструкцию, связанную с изменением условий приема телевизионного сигнала, исполнение заявок по прокладке, подключению, отключению абонентских отводов и их ремонту. К техническому обслуживанию СКПТ относится контроль состояния домовой разветвительной сети, измерение уровней телевизионных сигналов в узловых точках, приведение их в соответствие с ГОСТ, ремонт домового оборудования, блоков (радиоэлементов) антенно-усилительной станции, домовых ответвительных устройств, абонентских разветвительных устройств, замена радиочастотного кабеля.

2.2. Абоненты – (физические лица) собственники квартир, наниматели, арендаторы, квартиросъемщики и т.п. в многоквартирных домах владеющие, пользующиеся и распоряжающиеся в установленных законодательством пределах общим имуществом в многоквартирном доме.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить сохранность кровли, внешней отделки здания и внутренней отделки подъездов в том виде, в котором они находились на момент начала исполнения работ по данному договору.

3.1.2. Выполнять работы по техническому обслуживанию СКПТ по заявкам Абонентов в срок, не превышающий 3(трех) рабочих дней, с момента обращения.

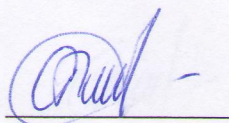
3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Привлекать за свой счет для исполнения работ по договору соисполнителей по своему выбору, а также по своему усмотрению использовать во время технического обслуживания дополнительные материалы.


3.2.2. Осуществлять контроль за правильностью применения тарифа по оплате за обслуживание СКПТ

3.2.3. Уведомлять управляющую организацию об изменении платы за обслуживание СКПТ.

Исполнитель



Управляющая организация



3.3. Управляющая организация обязуется:

3.3.1. Предоставить беспрепятственный доступ к СКПТ, находящейся на технических этажах, чердаках, крышах, подъездах жилых домов Управляющей организации.

3.3.2. Осуществлять своими силами и (или) с привлечением сторонних организаций автоматизированный учет и расчеты с Абонентами за услуги по обслуживанию СКПТ.

3.3.3. Предоставлять Исполнителю акты выполненных работ и счета-фактуры за оказанные услуги по автоматизированному учету.

3.3.4. Перечислять денежные средства, поступившие от Абонентов на расчетный счет Исполнителя не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца.

3.3.5. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по настоящему договору третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным нанести ущерб интересам Исполнителя.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Изменять размер оплаты за свои услуги, но не чаще чем раз в 6 (шесть) месяцев.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом дополнительных условий предусмотренных настоящим договором.

5. Непреодолимая сила

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших вследствие непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6. Условия и порядок расчетов

6.1. Расчет и начисление платы за обслуживание СКПТ по единому платежному документу (ЕПД) осуществляет ООО УК ИВЦ «Северный» г. Воронежа. Расчеты по настоящему договору производятся путем заключения договора между Исполнителем, Управляющей организацией и ООО УК ИВЦ «Северный» г. Воронежа с дальнейшим перечислением абонентской платы ООО УК ИВЦ «Северный» г. Воронежа на расчетный счет Исполнителя не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца.

6.2. Расходы ООО УК ИВЦ «Северный» по формированию и обработке ЕПД оплачиваются Исполнителем.

6.3. Расчеты Исполнителя с Управляющей организацией за оказанные услуги производятся путем перечисления Расчетным центром (ООО УК ИВЦ «Северный» г. Воронежа) на счет Управляющей организации 10 (десять процентов) % от фактически поступившей в расчетном месяце платы Абонентов за СКПТ с жилых домов Управляющей организации.

6.4. Получать информацию от Управляющей организации или лиц, осуществляющих автоматизированный учет, о количестве лицевых счетов, о суммах начислений, оплате и задолженности граждан за услуги Исполнителя.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 24 месяцев.

7.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок, в случае если за 2 месяца до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не уведомила другую сторону о намерении не продлять договор.

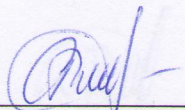
8. Изменения и расторжение договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен по взаимному письменному согласию сторон.

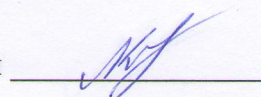
8.2. Для этого иницилирующая сторона за один месяц письменно уведомляет другую сторону о вносимых в договор изменениях и дополнениях, которые оформляются дополнительным соглашением и, могут иметь силу только при подписании соглашения обеими сторонами.

9. Разрешение споров

Исполнитель



Управляющая организация



9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения истца в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. В случае прекращения договорных отношений, Исполнитель оставляет за собой право на демонтаж оборудования, установленного за счет собственных средств.

10.3. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность

10.4. К договору прилагается:

- Список адресов обслуживаемых домов (Приложение №1).

11. Реквизиты сторон

Исполнитель

ООО «Телеком-Сервис»
394007, г. Воронеж, Ленинский пр-т, 119а
ИНН 3662061699 КПП 366201001
ОГРН 1033600062946
р/с 40702810713380106068 в ЦЧБ СБ РФ
г. Воронеж БИК 042007681
к/с 30101810600000000681

E-mail: Tele-sv@yandex.ru

Тел.: (473) 200-80-00, 222-42-82

Управляющая организация

ООО УК «СТЭЛ»
Юридический адрес: 394007, г. Воронеж,
ул. Владимира Невского д.38Б.
Почтовый адрес: 394007, г. Воронеж,
ул. Владимира Невского д.38Б.
ИНН 3662117221 КПП 366201001
Р/с 40702810513360116731 в ЦЧБ СБ РФ
г. Воронеж
БИК 042007681
к/с 30101810600000000681
E-mail: Tszh-steel@rambler.ru

Тел./факс: (473) 296-01-93; 296-24-25

Директор

ООО «Телеком-Сервис»


_____/ С.Н. Гончаров /


Директор

ООО УК «СТЭЛ»


_____/ А.Н. Клочков /


Исполнитель _____

Управляющая организация _____