

Руководитель Управы \_\_\_\_\_ района  
Городского округа город Воронеж

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

**ДОГОВОР № 37**  
**на отпуск тепловой энергии**  
**и горячей воды**

«12» мая 2008г.

г. Воронеж

Муниципальное унитарное предприятие «Воронежтеплосеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Алексея Юрьевича Сергеева, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стэл», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Ирины Владимировны Авдеевой, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 По настоящему договору «Энергоснабжающая организация» (далее «ЭСО») обеспечивает подачу тепловой энергии и горячей воды Абоненту через присоединенную сеть до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2 Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) устанавливаются в соответствии с Приложением №2.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1 «ЭСО» обязана:**

2.1.1 Подавать Абоненту тепловую энергию и горячую воду по сетям «ЭСО» до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), согласно Приложению №2 в соответствии с установленными настоящим договором величинами теплоснабжения (Приложение №1) с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха, согласно данным Гидрометцентра.

2.1.2 Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ЭСО, в соответствии с Приложением №2.

2.1.3 Обеспечивать следующие режимы подачи тепловой энергии:

- для горячего водоснабжения, на условиях настоящего договора, в течение календарного года, с учетом графика подачи холодной воды, утвержденного Постановлением от 11.06.2002г. №952 Администрации городского округа город Воронеж. Допускается продолжительность перерывов в теплоснабжении в межотопительный период для проведения плановых текущего и капитального ремонтов на срок не более 15-ти суток за год;

- для отопления – круглосуточное теплоснабжение, на условиях настоящего договора, в течение отопительного периода. Сроки отопительного периода зависят от погодных условий и определяются Постановлениями администрации городского округа город Воронеж.

2.1.4 Уведомлять Абонента о начале, сроках, причинах перерывов в подаче тепловой энергии:

- не менее, чем за 5 дней при производстве планового ремонта, в соответствии с графиком, согласованным с Администрацией городского округа город Воронеж, а также в иных случаях прекращения полностью или частично отпуска тепловой энергии;

- за 24 часа в любое время года, при производстве внепланового ремонта;

- в случае аварийной ситуации, повлекшей перерыв (ограничение) теплоснабжения – незамедлительно (после выяснения причин).

2.1.5 Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Абонента о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

2.1.6 Определить ответственных лиц за составление акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества поставляемой тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ЭСО и предоставить вышеуказанные сведения «Абоненту».

Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах снижения качества тепловой энергии, нарушения режима отпуска тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ЭСО, в срок, указанный Абонентом в телефонограмме, не позднее чем через 24 часа после ее получения (кроме общевыходных дней).

Претензии по качеству тепловой энергии при отсутствии у «Абонента» контрольно-измерительных приборов (манометров и термометров), установленных на границе эксплуатационной ответственности «ЭСО» (балансовой принадлежности), «ЭСО» не рассматриваются и не принимаются.

По выявленным фактам составляется Акт, который подписывается обеими сторонами. Немотивированный отказ одной из сторон от подписания акта не влияет на его действительность.

2.1.7 Назначить для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта уполномоченных лиц, предоставив, по запросу Абонента, соответствующие сведения о них.

2.1.8 Выдавать решение о допуске в эксплуатацию узла учета не позднее 10 дней с момента подачи заявки.

2.1.9 Контролировать выполнение Абонентом режимов, установленных настоящим договором.

2.1.10 Ежемесячно направлять Абоненту акт об отпуске тепловой энергии и акт сверки расчетов за поставленную, принятую и оплаченную тепловую энергию и теплоноситель, в натуральном и стоимостном выражении.

2.1.11 Рассматривать заявку Абонента на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в ЭСО на рассмотрение не позднее, чем за один месяц до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

Изменения договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору только при отсутствии задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию и при наличии технической возможности ЭСО в пределах объемов, выполненных технических условий.

Изменения договорных величин потребления тепловой энергии в сторону снижения оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, которое вступает в силу с момента составления акта о выполнении видимых разрывов между теплопотребляющим оборудованием и подводящими трубопроводами. Указанный акт составляется в присутствии уполномоченного представителя ЭСО.

## 2.2 «ЭСО» имеет право:

2.2.1 Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии после предупреждения путем направления уведомления в следующих случаях:

- неоднократного (два и более) нарушения сроков оплаты тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством;
- самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей установок;
- ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя ЭСО;
- присоединения систем теплопотребления помимо приборов учета;
- документально удостоверенных органом Ростехнадзора, в присутствии представителей Абонента, фактов неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- допущения утечки и (или) загрязнения сетевой воды;
- при потреблении тепловой энергии без договора на отпуск тепловой энергии и горячей воды;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Возобновление отпуска тепловой энергии производится в течение двух календарных дней с момента устранения вышеперечисленных причин, в том числе с момента полного погашения задолженности.

2.2.2 Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством. При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

2.2.3 Допускать перерывы теплоснабжения в следующих случаях:

- при проведении ЭСО ремонта тепловой сети, котельного оборудования и водонагревателей в летний период в соответствии с Постановлением Главы Администрации городского округа г. Воронеж;
- при проведении ЭСО ремонта водонагревателей, установленных в ЦТП в отопительный сезон на срок до 15 дней по графику, согласованному с Администрацией городского округа г. Воронеж;
- при форс-мажорных обстоятельствах.

2.2.4 Производить прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии Абоненту без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в течении суток, в случаях:

- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на теплоисточниках и тепловых сетях ЭСО.
- аварийного отключения энергоносителей.

2.2.5 Осуществлять контроль за работой коммерческих приборов учета Абонента путем снятия электронных архивов. При этом снятие архивов производится в присутствии представителя Абонента, о чем составляется соответствующий Акт.

При обнаружении факта передачи Абонентом недостоверных показаний с прибора учета, ЭСО имеет право на проведение перерасчета начислений за отпущенную тепловую энергию за весь период, в соответствии с данными архива.

2.2.6 Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии, предусмотренных настоящим договором.

2.2.7 Вводить в действие согласованные с администрацией города графики ограничения и отключения тепловой энергии в случае ограничения поставки топлива со стороны поставщиков.

2.2.8 Не производить включение систем теплоснабжения с начала нового отопительного сезона, при наличии задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию, а также при невыполнении Абонентом организационно-технических мероприятий, согласно предписанию ЭСО.

2.2.9 В одностороннем порядке, путем направления уведомления Абоненту, изменять свои банковские реквизиты, указанные в настоящем договоре.

2.2.10 Выдавать обязательные для исполнения Абонентом предписания и акты по устранению нарушений в системах теплоснабжения Абонента.

### III. Права и обязанности «Абонента»

#### 3.1 Абонент обязан:

3.1.1 Оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2 Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», а также «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.1.3 Заменять сопла на элеваторе только по согласованию с ЭСО.

3.1.4 Подавать заявку на отключение с вызовом представителя ЭСО для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ.

3.1.5 Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать ЭСО при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения в течение трех дней после включения. Перерыв в теплоснабжении не согласованный с ЭСО не освобождает Абонента от оплаты договорной величины теплоснабжения.

3.1.6 Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения ЭСО.

3.1.7 Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных ЭСО.

3.1.8 Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, древопосадок на расстоянии менее пяти метров от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения ЭСО.

3.1.9 Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и разводящих теплопроводов в подвале здания.

3.1.10 Ежегодно, в срок до 1 октября подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний ЭСО и оформлением акта о готовности тепловой установки. При отсутствии акта готовности, включение систем теплоснабжения Абонента считается самовольным.

3.1.11 Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам Абонента в сети ЭСО.

3.1.12 Устанавливать приборы учета тепловой энергии по согласованию с ЭСО. После установки приборов учета:

- вести учет количества принимаемой тепловой энергии с ежедневной записью показаний приборов в пронумерованном, прошнурованном и опломбированном ЭСО журнале. Рекомендованная форма журнала учета указана в Приложении №4 к настоящему договору.
- производить поверку средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в сроки установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются не исправными.

3.1.13 При наличии приборов учета тепловой энергии 1-го числа каждого месяца представлять в ЭСО акт снятия данных с прибора учета по установленной форме (Приложение №3), а по отдельному запросу посуточную или почасовую регистрацию измеряемых величин на бумажном или электронном носителе, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета теплоснабжения за истекший расчетный месяц. Расчетный период представления данных установлен с 1-го по последнее число текущего месяца. Без подписи ответственного представителя Абонента данный акт для расчета не принимается.

3.1.14 Беспрепятственно допускать представителя ЭСО для контроля за режимом теплоснабжения и состояния приборов учета.

3.1.15 Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих ЭСО сетей, приборов учета, дополнительного оборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Абонента.

3.1.16 Выполнять в установленные сроки предписания ЭСО об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения.

3.1.17 Рационально использовать поставляемую ЭСО тепловую энергию. Производить регулировку внутренней системы отопления, с целью обеспечения равномерного распределения количества и качества теплоносителя и поддержания температуры воздуха внутри каждого помещения отапливаемого здания в соответствии с требованиями СНиП.

3.1.18 В течении пяти дней с момента получения от «ЭСО» возвращать подписанные акты об отпуске тепловой энергии и акты сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию.

3.1.19 Предоставлять документы, подтверждающие наличие установленного лимита в рамках бюджетных обязательств.

### 3.2 Абонент имеет право:

3.2.1 Подавать заявку на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в ЭСО на рассмотрение не позднее, чем за один месяц до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

3.2.2 Изменения договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору и производится только при отсутствии задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию и при наличии технической возможности ЭСО в пределах объемов, выполненных технических условий.

3.2.3 Изменения договорных величин потребления тепловой энергии в сторону снижения оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, которое вступает в силу с момента составления акта о выполнении видимых разрывов между теплопотребляющим оборудованием и подводящими трубопроводами. Указанный акт составляется в присутствии уполномоченного представителя ЭСО.

3.2.4 Заявлять в ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При необходимости производится перерасчет.

3.2.5 Требовать от ЭСО производства сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

3.2.6 Требовать участия представителя ЭСО в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.2.7 Производить плановый ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением ЭСО, а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласием ЭСО.

3.2.8 Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ЭСО. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплопотребления от величин, указанных в договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии, установленном на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ЭСО, а также при помощи переносных средств измерений, аттестованных в установленном порядке.

3.2.9 Требовать участия представителя ЭСО в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств, по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска в срок, указанный Абонентом в телефонограмме, для составления акта, подтверждающего данные факты, который подписывается обеими сторонами. Сторона, не подписавшая акт, обязана указать причины. Немотивированный отказ сторон от подписи акта не влияет на его действительность.

3.2.10 Обращаться в отдел сбыта «ЭСО» за разъяснением вопросов по объемам поставки и оплате тепловой энергии.

## IV. Порядок расчета

4.1 Оплата тепловой энергии производится «Абонентом» ежемесячно, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.2 Цена для «Абонента» на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ЭСО и «Абонента» определена в соответствии с тарифами, утвержденными Главным управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления, либо подписания дополнительных соглашений к нему.

4.3 Оплата фактически потребленной тепловой энергии для целей отопления, производится Абонентом до 30 числа месяца, следующего за расчетным, в том числе:

- за счет платежей населения не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, через расчетный счет МУП «МИВЦ», перечислением денежных средств на расчетный счет ЭСО.

Абонент за свой счет осуществляет расчет размера платы за жилые помещения и коммунальные услуги, ведение базы данных потребителей, печать и доставку потребителям платежных документов, организацию приема оплаты организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями (Письмо Минрегионразвития РФ от 02.05.2007г. №8167-ЮТ/07.

- за счет возмещения затрат по выпадающим доходам, субсидиям и льготам, предоставляемых населению, производится из средств соответствующего бюджета через расчетный счет МУП «МИВЦ» в соответствии с Постановлением Муниципального Совета от 23.12.1997г. №199-11.
- За счет возмещения межтарифной разницы из бюджета Муниципального образования городского округа г.Воронеж по статье 241 «Теплофикация».
- За счет платежей субабонентов, на расчетный счет ЭСО не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4 Оплата фактически потребленной тепловой энергии для целей горячего водоснабжения, производится Абонентом до 30 числа месяца, следующего за расчетным, в том числе:

- за счет платежей населения не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, через расчетный счет МУП «МИВЦ», перечислением денежных средств на расчетный счет ЭСО.

Абонент за свой счет осуществляет расчет размера платы за жилые помещения и коммунальные услуги, ведение базы данных потребителей, печать и доставку потребителям платежных документов, организацию приема оплаты организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями (Письмо Минрегионразвития РФ от 02.05.2007г. №8167-ЮТ/07.

- за счет возмещения затрат по выпадающим доходам, субсидиям и льготам, предоставляемых населению, производится из средств соответствующего бюджета через расчетный счет МУП «МИВЦ» в соответствии с Постановлением Муниципального Совета от 23.12.1997г. №199-11.

- 242
- за счет возмещения межтарифной разницы из бюджета Муниципального образования городского округа г. Воронеж по статье 241 «Теплофикация» *ориентировочно 119100 руб.*
  - За счет платежей субабонентов, на расчетный счет ЭСО не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

4.6 При осуществлении расчетов по настоящему договору, Абонент обязан указать в платежных документах основание платежа: номер и дату договора, назначение и период платежа.

4.7 При выполнении за Абонента оплаты третьими лицами в платежном документе должна быть ссылка плательщика на Абонента с указанием его полного наименования, номера и даты, заключенного с Абонентом договора, назначение и период платежа.

4.8 Количество теплоносителя на сверхнормативную подпитку тепловых сетей Абонента определяется следующим образом: величина подпитки, установленная актом, умножается на количество часов потребления тепловой энергии с момента обнаружения утечки теплоносителя до момента ее устранения. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется ЭСО и фиксируется в двухстороннем акте. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.9 Допуск в эксплуатацию (первичный и повторный) узла учета тепловой энергии у Абонента осуществляется представителем ЭСО после оплаты Абонентом счета, выставленного ЭСО на основании письменного заявления Абонента, в соответствии с утвержденными калькуляциями ЭСО.

4.10 Допуск приборов учета в работу осуществляется только при условиях, полностью соответствующих эксплуатационным, т.е. позволяющим оценить работоспособность узла учета, а именно: наличие расхода теплоносителя, электроэнергии, надлежащего освещения, позволяющего произвести осмотр монтажа и соединительных линий и т.п. При невыполнении этих условий допуск приборов учета в эксплуатацию не производится, о чем делается соответствующая отметка в акте.

4.11 При отказе в допуске узла учета в работу по вине Абонента следующее прибытие представителя ЭСО для осуществления допуска происходит после повторного вызова в установленном порядке, в соответствии с п.4.9 настоящего договора.

4.12 При оплате Абонентом в соответствии с настоящим договором сумм, более чем за принятое количество тепловой энергии, сумма переплаты переходит на оплату следующего месяца, либо в счет погашения задолженности по ранее возникшим обязательствам и не подлежит возврату Абоненту или другому лицу без письменного согласия ЭСО.

4.13 Ориентировочная сумма договора указана в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

## V. Учет тепловой энергии

5.1 Учет отпущенной тепловой энергии должен осуществляться по приборам учета, установленным у «Абонента» и допущенным в эксплуатацию представителем «ЭСО», согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго 12.09.1995г.

5.2 При отсутствии приборов учета количество тепловой энергии потребляемой «Абонентом» для нужд отопления и вентиляции, рассчитывается «ЭСО» ежемесячно по Методике определения в потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя в системах коммунального теплоснабжения, утвержденных Заместителем председателя Госстроя России 12.08.03. с учетом фактических температур наружного воздуха, а также с учетом нормативной величины тепловых потерь и теплоносителя на участке сетей от границы раздела (приложение №2) до объектов теплоснабжения «Абонента» (приложение №1).

Расчет нормативной величины тепловых потерь производится ежемесячно в соответствии с фактической температурой наружного воздуха, грунта (согласно данным Гидрометцентра), а также в соответствии с утвержденным, для каждого источника теплоснабжения, температурным графиком теплоносителя.

5.3 Учет горячего водоснабжения осуществляется по приборам учета Абонента и водомерам, установленным на ЦТП. Количество воды, зарегистрированной на ЦТП, распределяется между жилыми домами пропорционально количеству жителей.

Расчет количества горячей воды, полученной жителями дома, подключенного от ЦТП, на котором установлен водомер, производится по следующей формуле:

$$G = \frac{G_{вод} - (G_{np} + G_{соц})}{\sum m} \times m_1, \text{ м}^3$$

где

$G_{вод}$  - количество холодной воды, используемой для приготовления горячей воды, определяемое по показаниям водомера, установленного на ЦТП,  $\text{м}^3$ ;

$G_{np}$  - общее количество горячей воды, полученное Абонентами, имеющими индивидуальные приборы учета,  $\text{м}^3$ ;

$G_{соц}$  - общее количество горячей воды, полученное объектами социальной сферы, определяемое по нормам потребления установленным СНиП 2.04.01-85,  $\text{м}^3$

$\sum m$  - суммарное количество жителей проживающих в жилых домах, подключенных от данного ЦТП.

$m_1$  - количество жителей, проживающих в жилом доме, по которому производится расчет.

5.4 Абонент не вправе самовольно отказаться от приборного учета после его допуска ЭСО в эксплуатацию.

5.5 При выходе из строя приборов учета, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и теплоносителя (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток.

5.6 При несвоевременном сообщении Абонента о нарушении режима и условий работы узла учета и выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ЭСО. В этом случае, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются на основании расчетных тепловых нагрузок в соответствии с п. 5.2.

5.7 При непредставлении показаний приборов учета в срок, указанный в 3.1.13 настоящего договора, расчет за отчетный месяц производится по договорным величинам с учетом фактической температуры наружного воздуха без последующего перерасчета по настоящему договору.

5.8 Количество тепловой энергии, полученной при самовольном подключении объекта теплоснабжения без прибора учета, определяется ЭСО расчетным путем за время, исчисляемое с начала отопительного сезона (по отоплению) или за период времени истекший с предыдущей проверки.

5.9 При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) расчет производится с учетом потерь в тепловых сетях Абонента от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) до места установки узла учета. Потери в сетях Абонента входят в объем потребления Абонента и оплачиваются в соответствии с договором.

5.10 Расчет нормативной величины тепловых потерь производится ежемесячно в соответствии с фактической температурой наружного воздуха, грунта, а также в соответствии с утвержденным, для каждого источника теплоснабжения, температурным графиком теплоносителя.

5.11 Допуск в эксплуатацию (первичный и повторный) узла учета тепловой энергии у Абонента осуществляется представителем ЭСО после оплаты Абонентом счета, выставленного ЭСО на основании письменного заявления Абонента, в соответствии с утвержденными калькуляциями ЭСО.

5.12 Допуск приборов учета в работу осуществляется только при условиях, полностью соответствующих эксплуатационным, т.е. позволяющим оценить работоспособность узла учета, а именно: наличие расхода теплоносителя, электроэнергии, надлежащего освещения, позволяющего произвести осмотр монтажа и соединительных линий и т.п. При невыполнении этих условий допуск приборов учета в эксплуатацию не производится, о чем делается соответствующая отметка в акте.

5.13 При отказе в допуске узла учета в работу по вине Абонента следующее прибытие представителя ЭСО для осуществления допуска происходит после повторного вызова в установленном порядке, в соответствии с п.5.11.

5.14 В случае превышения Абонентом более чем на 3% температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть ЭСО, и поддержания ею температуры в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком (+/- 3%), определение количества тепловой энергии производится по температурному графику.

## VI. Ответственность сторон

6.1 В случае ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2 При нарушении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, установленных настоящим договором, ЭСО ограничивает поставку тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998г.

6.2 В случае отказа Абонента от подписания акта об отпуске тепловой энергии и акта сверки расчетов, данные по количеству принятой Абонентом тепловой энергии принимаются по расчетным данным ЭСО.

6.3 Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон привлекается третья сторона – Администрация городского округа г. Воронеж.

6.4 При не достижении соглашения споры по настоящему договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.5 ЭСО не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск энергии, вызванный:

- а) неправильными действиями персонала Абонента и его потребителя(ей) или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п.6.2 настоящего договора;
- в) форс-мажорными обстоятельствами;

6.6 Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам ЭСО, либо причинен ущерб ЭСО, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

## VII. Особые условия

7.1 Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты

которой изменены, обязана надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении в сроки, предусмотренные настоящим договором. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре надлежащей перепиской.

7.2 В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Абонента дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Абонентом или иным кредитором, Абонент обязан направить ЭСО копию заявления «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3 Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-ти дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре надлежащей перепиской.

7.4 Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и нормативными актами, действующими на территории РФ.

#### VIII. Срок действия договора

8.1. Данный договор действует с «09» апреля 2008г. по «31» декабря 2008г. Считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление от одной из сторон об отказе от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента подписания акта ЭСО об отключении Абонента от источников теплоснабжения.

Для этого Абонент отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) Абонента в присутствии представителя ЭСО путем создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора, Абонент обязан произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию.

8.4. Приложения к договору являются неотъемлемой его частью.

#### Реквизиты сторон

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

#### Реквизиты:

МУП «Воронежтеплосеть»  
394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 78  
ИНН 3650003290  
КПП 366401001  
Р/с № 40702810400320000322  
Воронежский филиал ОАО «Банк Восточно-европейской финансовой корпорации»  
К/с 30101810300000000729  
БИК 042007729  
ОГРН 1023602243037  
ОКПО 03217527  
Телефон: 77-24-99

Директор \_\_\_\_\_ А.Ю. Сергеев

М.П.



#### Реквизиты:

ООО "Управляющая компания  
"СТЭЛ" 394088 г. Воронеж  
ул. Генерала Илюктыва, 80  
ИНН 3662117221  
КПП 366201001  
№с 40702810413360116560  
Учредителю-территориаль  
банк СБ РФ г. Воронеж  
К/с 30101810680000000681  
БИК 042007681  
ОГРН 1063667294767  
тел. 30-67-90 ; 74-43-62

М.П.



Юрисконсульт \_\_\_\_\_

*Юрисконсульт*