

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

№ 825

г. Воронеж

«17» августа 2009г.

Открытое акционерное общество «Воронежская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Гарантирующий Поставщик, в лице первого заместителя генерального директора ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» Греся Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности № 01-01/Д-649 от 23.12.2008г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стэл», именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице директора Авдеевой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий Поставщик обязуется отпускать (поставлять) Покупателю электрическую энергию (мощность) (далее энергия), а Покупатель обязуется оплачивать полученную энергию в порядке, количестве (объеме) и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить надежную и бесперебойную поставку энергии Покупателю в соответствии с категорией надежности электроснабжения, в порядке, сроки и количестве, предусмотренные настоящим Договором, качество которой должно соответствовать требованиям технических регламентов (действующему ГОСТу) и иным обязательным требованиям.

2.1.2. Предоставлять Покупателю счета и счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.1.3. Рассматривать претензии Покупателя в связи с нарушением электроснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности сетевой организации.

2.2. Гарантирующий Поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа (не чаще одного раза в месяц, если иное не предусмотрено настоящим Договором) в рабочее время суток и часы максимума нагрузок, к электрическим установкам, приборам учета Покупателя и (или) третьих лиц для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора, в том числе:

- а) контроля и учета количества и качества поставляемой энергии в присутствии представителя Покупателя;
- б) контроля установленных режимов потребления энергии в присутствии представителя Покупателя.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3. Покупатель имеет право:

2.3.1. Самостоятельно выбирать для проведения расчетов за энергию один из имеющихся вариантов тарифов, уведомив об этом Гарантирующего Поставщика не менее чем за один месяц до вступления в установленном порядке в силу указанных тарифов.

2.3.2. Изменять плановый объем поставки энергии в порядке и сроки, установленные настоящим договором, при условии возмещения Покупателем расходов, понесенных Поставщиком в связи с обеспечением подачи энергии не в обусловленном настоящим Договором количестве.

2.3.3. Передавать принятую по настоящему Договору энергию третьим лицам только после получения письменного разрешения Гарантирующего Поставщика.

2.3.4. Исполнять обязательства по оплате энергии ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.5. В период срока действия настоящего Договора уменьшить объемы потребления энергии и заключить Договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения им обязательных требований, установленных п.76 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006г. № 530 (далее Правила функционирования розничных рынков).

2.3.6. В случае лишения Гарантирующего Поставщика по настоящему Договору статуса Гарантирующего Поставщика перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус Гарантирующего Поставщика) при соблюдении обязательных требований, установленных п.77 Правил функционирования розничных рынков

2.4. Покупатель обязуется:

Договорной отдел ОАО
«Воронежская энергосбытовая
компания»



- 2.4.1. Принимать и оплачивать энергию в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.4.2. Поддерживать в точках поставки (Покупателя и третьих лиц) и точках технологического присоединения значения показателей качества энергии в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями и соблюдать соотношения потребления активной и реактивной мощности, в соответствии с порядком, утвержденным федеральным органом исполнительной власти.
- 2.4.3. Обеспечить коммерческий учет поставляемой энергии, в том числе для целей отопления и горячего водоснабжения, учета и контроля передачи энергии третьим лицам, и передачу сведений о количестве фактически принятой и переданной энергии в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.4.4. Незамедлительно сообщать Гарантирующему Поставщику и сетевой организации:
- обо всех срывах поставки энергии, нарушениях и изменениях качества энергии, порядка приема (схем электроснабжения) и учета энергии любыми средствами связи, с подтверждением указанных обстоятельств надлежащим образом в течение трех последующих дней;
 - об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;
 - обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета;
 - обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Покупателя.
- 2.4.5. Предоставлять по требованию Гарантирующего Поставщика графики почасовых нагрузок активной и реактивной энергии за дни, указанные Гарантирующим Поставщиком (режимные дни).
- 2.4.6. Принимать участие в разработке графиков прекращения (ограничения) поставки энергии и надлежащим образом их выполнять, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.4.7. Возмещать Гарантирующему Поставщику документально подтвержденные затраты, возникшие в результате прекращения (возобновления) поставки энергии по вине Покупателя.
- 2.4.8. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных электрических сетей сетевой организации, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).
- 2.4.9. Выполнять команды сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт, а также в иных случаях установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.10. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей сетевой организации (не чаще одного раза в месяц, если иное не предусмотрено настоящим Договором) к приборам учета энергии (установленным в электроустановках Покупателя, в целях осуществления сетевой организацией контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии и заявленной мощности, проведения замеров по определению качества энергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, а также к электроустановкам Покупателя, в целях полного или частичного ограничения режима потребления энергии).
- 2.4.11. Передавать сетевой организации и Гарантирующему Поставщику в согласованной форме и установленном настоящим Договором порядке и сроки показания расчетных приборов учета, в границах балансовой принадлежности Покупателя.
- 2.4.12. Компенсировать подтвержденные в установленном порядке убытки сетевой организации, связанные с нарушением установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности (с даты вступления в силу нормативного документа, предусмотренного п.4 Постановления Правительства РФ от 31.08.2006г. № 530).
- 2.4.13. Поддерживать в технически исправном состоянии находящиеся у него в собственности или на ином законном основании средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электроэнергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств и нести ответственность за их состояние.
- 2.4.14. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Покупателя энергетических сетей и исправности используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.
- 2.4.15. Информировать сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных ремонтах) на энергетических объектах Покупателя в срок, не позднее 30 дней до их начала. Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя.
- 2.4.16. Предоставлять предварительный годовой объем электрической энергии и мощности на следующий год с разбивкой по каждому месяцу, кварталу года и плановый объем электрической мощности по месяцам года не позднее 15-го марта, предшествующего года. Квартальный плановый объем должен включать в себя квартальный плановый объем электрической энергии и мощности с разбивкой по каждому месяцу квартала.



Договор от 11.04.2014 г.
«Боронежская энергосбытовая
компания»

2.4.17. Предоставлять Гарантирующему Поставщику не позднее чем за 2 (два) месяца до начала очередного периода регулирования тарифов:

- договорной объем потребления электрической энергии (мощности) с ежемесячной детализацией на каждый следующий год;
- величину максимальной мощности энергопринимающего устройства, с распределением указанной величины по каждой точке присоединения электрической сети.

В случае нарушения Покупателем указанного в настоящем пункте срока, Гарантирующий поставщик вправе принять к исполнению в очередном периоде регулирования тарифов договорные объемы электрической энергии (мощности), действующие в текущем периоде регулирования тарифов, о чем Гарантирующий поставщик уведомляет Покупателя.

3. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ, СРОКИ ПОСТАВКИ

3.1. Поставка энергии осуществляется в течение срока действия настоящего Договора в количестве и сроки, определенные в Приложении №2.

3.2. Фактически переданное Покупателю количество энергии определяется на основании приборов учета энергии в порядке, предусмотренном разделом №5, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.3. Изменение плановых объемов поставки энергии допускается не позднее, чем за десять дней до начала расчетного периода на основании письменной заявки Покупателя при одновременном выполнении следующих условий:

- а) наличия у Гарантирующего Поставщика возможности поставки энергии;
- б) отсутствия задолженности по настоящему Договору и вытекающих из него обязательств на момент рассмотрения заявки;
- в) предварительной оплаты дополнительно заявленных объемов поставки энергии.

4. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ЭНЕРГИИ

4.1. Порядок поставки энергии:

4.1.1. Поставка энергии осуществляется в соответствии с категорией электроприемников путем ее передачи через электрические сети до точек поставки Покупателя, указанных в Приложении №3.

4.1.2. Гарантирующий Поставщик считается исполнившим свои обязательства по поставке энергии с момента ее передачи в точки поставки Покупателя или иного лица, указанного в настоящем Договоре в качестве получателя.

4.1.3. Категория надежности снабжения Покупателя установлена проектно-технической документацией, ПУЭ, Актом разграничения балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений и указывается в Приложении № 4 к настоящему Договору. При отсутствии проектно-технической документации, электроприемники Покупателя относятся к 3-й категории.

4.1.4. Передача энергии оформляется актом приема-передачи энергии.

4.2. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии:

4.2.1. Частичное и (или) полное ограничение режима потребления энергии в отношении Покупателя осуществляется той сетевой организацией, к сетям которой имеет технологическое присоединение Покупатель и применяется в случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором, в том числе:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по оплате энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией, предусмотренных настоящим Договором, в том числе по предварительной оплате;
- б) прекращения действия настоящего Договора;
- в) выявления фактов безучетного потребления энергии;
- г) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок Покупателя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- д) возникновения (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
- е) возникновения внеплановых отключений;
- ж) обращения Покупателя энергии;
- з) за не допуск в установленные законодательством сроки представителей сетевой организации к приборам учета электроэнергии (мощности), установленных в электроустановках Покупателя.

4.2.2. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, Гарантирующий Поставщик в письменной форме уведомляет Покупателя за 5 (пять) рабочих дней до введения частичного ограничения поставки энергии, в случае, предусмотренном п.п. «а» п. 4.2.1 настоящего Договора (с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств)).

В случае непогашения (неоплаты) Покупателем задолженности в полном объеме Гарантирующий Поставщик вправе ввести полное ограничение режима потребления через три рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

В отношении потребителей (отдельных объектов), ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровья людей (в соответствии с Приложением № 6 Правил функционирования розничных рынков), а также в отношении потребителей, ограничение режима потребления которых ниже уровня аварийной брони не допускается, ограничение режима потребления производится в следующем порядке:

- Гарантирующий Поставщик направляет Покупателю уведомление о возможном ограничении режима потребления до уровня технологической брони в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся

Договорной отдел ОАО
«Воронежская энергосбытовая
компания»

задолженности по оплате электрической энергии в определенный в уведомлении срок (п. 4.2.1 настоящего договора);

- в случае непогашения (неоплаты) Покупателем указанной задолженности до истечения установленного в уведомлении срока Гарантирующий Поставщик может ввести частичное ограничение режима потребления до уровня технологической брони, а через 5 (пять) дней с даты такого ограничения режима потребления – до уровня аварийной брони;

- если по истечении 10 дней в даты введения ограничения режима потребления до уровня аварийной брони Покупателем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, Гарантирующий Поставщик может ввести полное ограничение режима потребления, уведомив при этом Покупателя о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты введения такого ограничения режима потребления. Это положение не распространяется на Покупателей, ограничение режима потребления которых ниже аварийной брони не допускается.

Возобновление подачи электрической энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Покупателем, либо на основании соглашения Сторон или по решению суда.

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов (п.п. «д» п. 4.2.1. настоящего Договора) по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях полное и (или) частичное ограничение режимы потребления (аварийное ограничение) вводится для принятия неотложных мер без предупреждения Покупателя, но с последующим его уведомлением в письменной форме. В таких случаях ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности или изменения режима потребления Покупателя с регулируемой нагрузкой. Аварийное ограничение осуществляется в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

В случаях, предусмотренных п.п. б, в, г, е, ж, з п. 4.2.1 настоящего Договора полное или частичное прекращение поставки производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они имеют дату, регистрационный номер и будут посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

4.2.4. Недопоставка энергии, вызванная по вине Покупателя, не влечет обязанности Гарантирующего Поставщика по восполнению недопоставленного количества энергии в определенный период времени. В остальных случаях восполнение недопоставленного количества энергии производится по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

5. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ПОСТАВКИ ЭНЕРГИИ

5.1. Учет и контроль поставляемой энергии осуществляются приборами учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений, по каждой точке поставки (Покупателя и третьих лиц) и точке технологического присоединения (Приложение №4) в порядке, предусмотренном техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

5.2. В случае если приборы учета энергии установлены не в точке поставки (Покупателя и третьих лиц) и не в точке технологического присоединения, количество переданной Покупателю энергии корректируется на величину нормативных потерь энергии на ее передачу, возникающих на участке электрической сети от точки поставки (Покупателя и третьих лиц) либо точки технологического присоединения до места установки средств измерения, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

5.3. Показания приборов учета передаются Гарантирующему Поставщику и сетевой организации по всем точкам поставки (Покупателя и третьих лиц) и точкам технологического присоединения Покупателя и третьих лиц ежемесячно не позднее первого числа следующего за отчетным по состоянию на 24 часов 00 минут последнего числа расчетного периода любыми средствами связи по установленной Гарантирующим Поставщиком форме с последующим письменным подтверждением указанных сведений в течение трех последующих дней.

5.4. Для учета потребления энергии в случае отсутствия (неисправности) приборов учета, а также при не предоставлении сведений о количестве принятой энергии, расчет объема потребления энергии Покупателем, осуществляется по среднесуточному расходу предыдущего расчетного периода либо по присоединенной мощности электроприемников и числу часов их использования за весь период времени, истекший со дня последней проверки технического состояния точки поставки Покупателя и (или) точки технологического присоединения (средств измерения).

5.5. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты составляет 15 дней.

5.6. При выявлении случаев безучетного потребления энергии в порядке, установленном Правилами розничных рынков, составляется акт о неучтенном потреблении на основании которого Гарантирующий Поставщик вправе



Договорной отдел ОАО
«Воронежская энергосбытовая
компания»

взыскать, а Покупатель энергии обязан оплатить стоимость безучетного потребления энергии.

6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Оплата энергии производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего Поставщика в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, а также актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов, действующих на момент оплаты, в сроки, предусмотренные Приложением № 1 к настоящему Договору.

6.2. Расчетным периодом для оплаты поставленной Покупателю энергии по настоящему Договору является один календарный месяц.

6.3. Стоимость энергии, поставляемой Гарантирующим Поставщиком Покупателю, складывается из следующих составляющих:

- 1) стоимость энергии, поставляемой по регулируемым ценам;
- 2) стоимость энергии, поставляемой по нерегулируемым ценам;
- 3) стоимость отклонения фактического объема потребления энергии от договорного.

6.4. Объем энергии, поставляемой Покупателю по регулируемой цене, определяется на основании раздела 7 Правил функционирования розничных рынков (п. 108) и в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

6.5. Продажа Покупателю остального объема энергии осуществляется Гарантирующим Поставщиком по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых в соответствии с Правилами розничных рынков.

6.6. Гарантирующий Поставщик до начала расчетного периода определяет прогнозные значения свободных (нерегулируемых) цен, которые будут использоваться для осуществления авансовых расчетов за соответствующий расчетный период, и доводит до сведения Покупателя в срок не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала расчетного периода путем размещения на сайте Гарантирующего Поставщика (www.vesc.ru).

6.7. Не позднее 2-х рабочих дней с момента опубликования НП «АТС» средневзвешенной свободной нерегулируемой цены энергии Гарантирующий Поставщик размещает на сайте www.vesc.ru или в официальном печатном издании, в котором публикуются правовые акты органов государственной власти в области государственного регулирования тарифов Воронежской области предельные уровни нерегулируемых цен, рассчитанные за прошедший расчетный период и применяет данные предельные уровни нерегулируемых цен для расчетов с Покупателем

6.8. Отказ от исполнения обязательств по оплате и (или) изменение их условий (изменение назначения платежа, зачет встречного однородного требования, исполнение обязательств Покупателя третьим лицом, ценными бумагами и т.п.) допускается только по согласованию сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.9. При поступлении платежа с неопределенным назначением, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Покупателя в порядке календарной очередности их возникновения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

6.10. Излишне уплаченная за определенный период сумма относится в счет погашения задолженности за потребленную энергию, либо учитывается при последующих расчетах.

6.11. При нарушении Покупателем обязательств по оплате, установленных настоящим договором, Гарантирующий Поставщик вправе предъявить к любому известному счету Покупателя платежное требование об оплате фактически потребленной энергии без акцепта плательщика на сумму, подлежащую оплате, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

6.12. По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи энергии и акт сверки расчетов в натуральном и стоимостном выражении.

6.13. Покупатель 20-го числа расчетного периода производит контрольное снятие показаний приборов учета по подстанциям находящимся на балансе Покупателя и передает их Гарантирующему Поставщику. При планируемом превышении установленных договором объемов энергии в день снятия, Покупатель оплачивает величину сверхдоговорной энергии платежным поручением на расчетный счет Гарантирующего Поставщика.

6.14. Покупатель энергии в случае несоблюдения им договорных величин потребления энергии компенсирует Гарантирующему Поставщику стоимость отклонений фактического объема потребления энергии от договорного объема потребления.

6.15. В случае если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

6.16. Приостановление исполнения обязательств по настоящему Договору, не освобождает Покупателя от обязанности оплатить в полном объеме потребленную энергию.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны



Договорной отдел ОАО
«Воронежская энергосбытовая
компания»

несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. При нарушении обязательств по оплате энергии Покупатель уплачивает Гарантирующему Поставщику неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение; пожар; землетрясение; ураган; шуга; снежный занос; обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Покупатель не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за фактически принятую энергию. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.4. Гарантирующий Поставщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Гарантирующий Поставщик, заключивший договор с покупателем электроэнергии, который по условиям договора обязан самостоятельно урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии с сетевой организацией и (или) с оперативно-диспетчерским управлением, (энергосбытовая организация), не несет ответственность за ненадлежащее предоставление и качество соответствующих услуг и не участвует в отношениях, связанных с их оплатой.

7.5. В случае если энергопринимающие устройства Покупателя энергии присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, Гарантирующий Поставщик и сетевая организация несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.6. К действиям Покупателя, которые в соответствии с законодательством РФ являются основанием, исключающим ответственность или снижающим размер ответственности должника, приравниваются действия лиц, которые в силу трудовых или иных отношений с Покупателем имеют равные с ним права по использованию электрической энергии и (или) исполняют его обязательства по соответствующим договорам.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в 3-х дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

8.3. С момента заключения настоящего договора, вся предшествующая переписка, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств сторон по взаиморасчетам и исполнению денежных обязательств.

8.4. Начало исполнения обязательств по Договору каждой из сторон не может быть ранее начала предоставления Покупателю услуг по передаче электрической энергии.

8.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего Поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий Поставщик в течение 1-го месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Покупателю уведомление об изменении условий Договора.

8.6. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2(двух) недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего Поставщика, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

8.7. Обязательства Гарантирующего Поставщика по настоящему Договору прекращаются с даты лишения последнего статуса Гарантирующего Поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу в 00.00 ч. «01» октября 2009г. и действует до 00.00 ч. «01» января


Договорной отдел ОАО
«Воронежская энергосбытовая
компания»

2010г. Договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда и в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

9.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

9.5. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.6. Все Приложения указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Цена и порядок расчетов.

2. Количество и сроки поставки энергии.

3. Перечень точек поставки энергии.

4. Перечень приборов учета и мест их установки, категория надежности электроснабжения.

5. Акт по разграничению балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений.

6. Перечень электронагревательных приборов для целей отопления и горячего водоснабжения.

7. Перечень электроприемников и часы их работы.

8. Акт аварийно-технологической брони со схемой внешнего электроснабжения.

9.1 График прекращения поставки (ограничения) энергии №1.

9.2 График прекращения поставки (ограничения) энергии №2.

9.3. График прекращения поставки (ограничения) энергии №3.

10. Основные понятия и термины.

11. Список лиц, имеющих право вести диспетчерские переговоры.

Договорной отдел ОАО
«Воронежская энергосбытовая
компания»

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий Поставщик

ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»

394029, г. Воронеж, ул. Меркулова, 7а

ИНН 3663050467 КПП 366750001

ОГРН 1043600070458 ОКПО 74334277

ОКВЭД 51.18.26

Р/сч 40702810714000000721

Наименование банка: Воронежский РФ ОАО «Россельхозбанк»

Кор.сч. 30101810700000000811

БИК 042007811

Телефон 61-87-37, 61-87-30 Факс 61-87-37

Первый заместитель генерального директора

ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»

МП



С.И. Гресь

Покупатель:

ООО «Управляющая компания «Стэл»

Юр. адрес: РФ, 394088, г.Воронеж, Генерала Лизюкова, 80

Почт. адрес: РФ, 394077, г.Воронеж, ул.Вл.Невского, 38Б

ИНН 3662117221 КПП 366201001

ОГРН 1063667294767 ОКПО 97905908

ОКВЭД 70.32.1

Р/сч 40702810713360116560

Наименование банка: Центрально-Черноземный банк СБ РФ г.Воронеж

Кор.сч. 30101810600000000681

БИК 042007681

Телефон 96-24-25, 30-67-90 Факс: 96-24-25

Директор ООО «Управляющая компания «Стэл»

МП

И.В. Авдеева

