

Договор № 15
возмездного оказания услуг видеонаблюдения

г. Воронеж

«01» июня 2015г.

ООО «Первая», в лице Директора Удодова Дмитрия Алексеевича, действующее на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «УК «Стэл», в лице Директора Ключкова Александра Николаевича, действующего на основании устава, лицензия № 036-000092 от 24.04.15, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее в интересах собственников, в количестве 60 квартир жилого дома № 108 по ул. 45 Стрелковой Дивизии в дальнейшем «Абонентов», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В период действия настоящего договора Исполнитель обязуется оборудовать системой видеонаблюдения, поименованной в Приложении №1 к настоящему договору, размещенной на территории Заказчика по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 108, а также оказать услуги по техническому обслуживанию Оборудования, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю оказанные услуги в порядке и на условиях настоящего договора.

1.2. В состав предоставляемых услуг по техническому обслуживанию входит проведение ежемесячных технических осмотров, проведение текущих плановых ремонтов оборудования, замена неисправного оборудования, неплановый аварийный ремонт на основании заявок Заказчика о неисправностях оборудования, предоставление видеозаписей абонентам.

1.3. Право собственности на Оборудование сохраняется за Исполнителем и не подлежит переходу к Заказчику, ни при каких обстоятельствах.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Произвести установку Оборудования на территории Заказчика в течение 28 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить бесперебойное функционирование, работоспособное состояние, рациональное использование Оборудования.

2.1.3. В случае обнаружения неисправностей оборудования, устранить нарушения в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения неисправности, проводить внеплановый аварийный ремонт.

2.1.4. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику и абонентам по их письменным заявкам свободный доступ к видеозаписи, срок сохранности которой составляет 14 (четырнадцать) дней, полученной с помощью установленного Оборудования, в течение 48 часов с момента обращения к Заказчику, на устройствах хранения данных Абонента (Заказчика).

2.1.5. В случае технической невозможности предоставить Абоненту и (или) Заказчику видеозаписи, указанные в заявке, Исполнитель обязан направить Абоненту и (или) Заказчику письменный ответ с указанием причин, повлекших за собой отказ в предоставлении видеозаписи

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять работы, выполненные Исполнителем, и подписать акт приемки в эксплуатацию Оборудования в течение трех дней с момента получения уведомления Исполнителя, при условии полного выполнения п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Производить начисление за услуги исполнителя в размере, порядке и на условиях, предусмотренных данным договором.

2.2.3. Производить начисление за услуги в интересах «Абонентов» начиная с момента подписания акта приемки в эксплуатацию оборудования.

2.2.4. Выделить часть нежилого/технического помещения по адресу, указанному в п. 1.1 договора, для размещения Исполнителем части Оборудования (видеорегистратора и/или роутера, пр.) с обеспечением технической возможности его подключения к электрической сети, а также обеспечить круглосуточный доступ Исполнителя к оборудованию.

2.2.5. Организовать самостоятельно либо с привлечением третьих лиц (Расчетный Центр) для осуществления расчетов за оказанные в рамках настоящего договора услуги, предоставить им

необходимую информацию об Исполнителе услуг, а так же своевременно предоставлять другую необходимую информацию, в том числе в случаях изменения тарифов на оказанные услуги в случаях необходимого проведения перерасчетов.

2.2.6. При привлечении третьего лица (Расчетного Центра) для осуществления расчетов за оказанные в рамках договора услуги, Исполнитель обязуется возместить Заказчику комиссионные сборы третьего лица в размере 0 % от суммы ежемесячного платежа Заказчика по данному договору.

2.2.7. Обеспечить на все время действия договора возможность доступа на безвозмездной основе Исполнителя к электротехническим сетям для монтажных работ и подключения к сети переменного тока напряжением 220В.

3. Стоимость услуг

3.1. Размер ежемесячных платежей за услуги, оказанные Исполнителем в рамках настоящего договора, определяется расчетным путем исходя из произведения количества «Абонентов» на стоимости услуг одного абонента в размере 117 (сто семнадцать) руб. 00 копеек в месяц.

3.2. Стоимость услуги для одного «Абонента» не подлежит увеличению вплоть до 31.12.2016, а в дальнейшем подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции. Индексация осуществляется Исполнителем исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год. В случае изменения размера ежемесячных платежей Исполнитель обязан уведомить Заказчика заказным письмом, не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты их увеличения.

3.3. Ежемесячные платежи начисляются «Заказчику» за «Абонентов» с момента подписания акта приема в эксплуатацию Оборудования.

3.4. Платежи по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (Заказчиком или Третьим лицом (Расчетным Центром), привлеченным Заказчиком для осуществления расчетов), не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в сумме оплаченных Абонентами начисленных им платежей.

3.5. Расчетный период между сторонами настоящего договора является календарный месяц.

4. Порядок расторжения договора. Ответственность сторон

4.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению сторон.

4.2. Если во время оказания услуг по настоящему договору возникнет необходимость внесения каких-либо изменений или дополнений, то они будут действительны в случае оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.

4.3. Одностороннее расторжение договора «Заказчиком» допускается на основании принятия решения о расторжении договора легитимным большинством собственников помещений на общем собрании собственников через 30 календарных дней с момента принятия указанного решения.

4.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая не надлежащим образом обязанности по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не урегулированной им, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив Заказчика, не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.6. Стороны освобождаются от материальной ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, которые стороны не смогли предвидеть и предотвратить разумными силами.

5. Срок действия договора, заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу в день его подписания и действует один календарный год, и подлежит продлению на тот же срок, на тех же условиях, при отсутствии письменного уведомления о расторжении Заказчиком Исполнителя заказным письмом на юридический адрес Исполнителя за 90 календарных дней до истечения срока действия договора.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, решаются путем переговоров.

В случае не урегулирования спорных вопросов, споры по настоящему договору решаются в арбитражном суде Воронежской области. При этом, претензионный порядок урегулирования споров признается Сторонами обязательным. Срок ответа на претензию – десять дней с момента направления письменной претензии в адрес другой стороны заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у каждой из сторон

6. Реквизиты, адреса и подписи сторон

Исполнитель ООО «Первая»	Заказчик ООО «УК «Стэл»
394028, г. Воронеж, проезд Монтажный, 3И, офис 308 Тел. 84732292704	394077, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д.38 Б Тел. 84732962425 tszh-steel@rambler.ru
ИНН 3663098959 КПП 366201001	ИНН 3662117221 КПП 366201001
ОГРН 1133668033111	ОГРН 1063667294767
р/с 40702810708200027238	р/с 40702810513360116731
В ОАО АКБ «АВАНГАРД»	Центрально-Черноземный банк СБ РФ г. Воронеж
БИК 044525201	БИК 042007681
к/с 3010181000000000020	к/с 301018106000000000681
Директор М.П.	Директор М.П.
Подпись Д.А.	Подпись А.Н.



Договор № 11
возмездного оказания услуг видеонаблюдения

г. Воронеж

« 1 » ноября 2015г.

ООО «Первая», в лице Директора Удодова Дмитрия Алексеевича, действующее на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «УК «Стэл», в лице Директора Клочкова Александра Николаевича, действующего на основании устава, лицензия № 036-000092 от 24.04.15, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее в интересах собственников, в количестве 92 квартир жилого дома № 106 по ул. 45 Стрелковой Дивизии в дальнейшем «Абонентов», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В период действия настоящего договора Исполнитель обязуется оборудовать системой видеонаблюдения, поименованной в Приложении №1 к настоящему договору, размещенной на территории Заказчика по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 106, а также оказать услуги по техническому обслуживанию Оборудования, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю оказанные услуги в порядке и на условиях настоящего договора.

1.2. В состав предоставляемых услуг по техническому обслуживанию входит проведение ежемесячных технических осмотров, проведение текущих плановых ремонтов оборудования, замена неисправного оборудования, неплановый аварийный ремонт на основании заявок Заказчика о неисправностях оборудования, предоставление видеозаписей Абонентам.

1.3. Право собственности на Оборудование сохраняется за Исполнителем и не подлежит переходу к Заказчику, ни при каких обстоятельствах.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Произвести установку Оборудования на территории Заказчика в течение 28 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить бесперебойное функционирование, работоспособное состояние, рациональное использование Оборудования.

2.1.3. В случае обнаружения неисправностей оборудования, устранить нарушения в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения неисправности, проводить внеплановый аварийный ремонт.

2.1.4. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику и Абонентам по их письменным заявкам свободный доступ к видеозаписи, срок сохранности которой составляет 14 (четырнадцать) дней, полученной с помощью установленного Оборудования, в течение 48 часов с момента обращения к Заказчику, на устройствах хранения данных Абонента (Заказчика).

2.1.5. В случае технической невозможности предоставить Абоненту и (или) Заказчику видеозаписи, указанные в заявке, Исполнитель обязан направить Абоненту и (или) Заказчику письменный ответ с указанием причин, повлекших за собой отказ в предоставлении видеозаписи

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять работы, выполненные Исполнителем, и подписать акт приемки в эксплуатацию Оборудования в течение трех дней с момента получения уведомления Исполнителя, при условии полного выполнения п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Производить начисление за услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, предусмотренных данным договором.

2.2.3. Производить начисление за услуги в интересах Абонентов, начиная с момента подписания акта приемки в эксплуатацию оборудования.

2.2.4. Выделить часть нежилого/технического помещения по адресу, указанному в п. 1.1 договора, для размещения Исполнителем части Оборудования (видеорегистратора и/или роутера, пр.) с обеспечением технической возможности его подключения к электрической сети, а также обеспечить круглосуточный доступ Исполнителя к оборудованию.

2.2.5. Организовать самостоятельно либо с привлечением третьих лиц (Расчетный Центр) для осуществления расчетов за оказанные в рамках настоящего договора услуги, предоставить им

необходимую информацию об Исполнителе услуг, а так же своевременно предоставлять другую необходимую информацию, в том числе в случаях изменения тарифов на оказанные услуги в случаях необходимого проведения перерасчетов.

2.2.6. При привлечении третьего лица (Расчетного Центра) для осуществления расчетов за оказанные в рамках договора услуги, Исполнитель обязуется возместить Заказчику комиссионные сборы третьего лица в размере % от суммы ежемесячного платежа Заказчика по данному договору.

2.2.7. Обеспечить на все время действия договора возможность доступа на безвозмездной основе Исполнителя к электротехническим сетям для монтажных работ и подключения к сети переменного тока напряжением 220В.

3. Стоимость услуг

3.1. Размер ежемесячных платежей за услуги, оказанные Исполнителем в рамках настоящего договора, определяется расчетным путем исходя из произведения количества Абонентов на стоимости услуг одного Абонента в размере 117 (сто семнадцать) руб. 00 копеек в месяц.

3.2. Стоимость услуги для одного Абонента не подлежит увеличению вплоть до 31.12.2016, а в дальнейшем подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции. Индексация осуществляется Исполнителем исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год. В случае изменения размера ежемесячных платежей Исполнитель обязан уведомить Заказчика заказным письмом, не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты их увеличения.

3.3. Ежемесячные платежи начисляются Заказчику за Абонентов с момента подписания акта приема в эксплуатацию Оборудования.

3.4. Платежи по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (Заказчиком или Третьим лицом (Расчетным Центром), привлеченным Заказчиком для осуществления расчетов), не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в сумме оплаченных Абонентами начисленных им платежей.

3.5. Расчетный период между Сторонами настоящего договора является календарный месяц.

4. Порядок расторжения договора. Ответственность Сторон

4.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению Сторон.

4.2. Если во время оказания услуг по настоящему договору возникнет необходимость внесения каких-либо изменений или дополнений, то они будут действительны в случае оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

4.3. Одностороннее расторжение договора Заказчиком допускается на основании принятия решения о расторжении договора легитимным большинством собственников помещений на общем собрании собственников через 30 календарных дней с момента принятия указанного решения.

4.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая не надлежащим образом обязанности по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не урегулированной им, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив Заказчика, не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.6. Стороны освобождаются от материальной ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить разумными силами.

5. Срок действия договора, заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу в день его подписания и действует один календарный год, и подлежит продлению на тот же срок, на тех же условиях, при отсутствии письменного уведомления о расторжении Заказчиком Исполнителя заказным письмом на юридический адрес Исполнителя за 90 календарных дней до истечения срока действия договора.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, решаются путем переговоров.

5.3. В случае не урегулирования спорных вопросов, споры по настоящему договору решаются в Арбитражном суде Воронежской области. При этом, претензионный порядок урегулирования споров признается Сторонами обязательным. Срок ответа на претензию – десять дней с момента направления письменной претензии в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у каждой из Сторон

6. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

Исполнитель ООО «Первая»	Заказчик ООО «УК «Стэл»
394028, г. Воронеж, проезд Монтажный, 3И, офис 308 Тел. 8-473-229-27-04	394077, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д.38 Б Тел. 8-473-296-24-25 tsh-steel@rambler.ru
ИНН 3663098959 КПП 366301001	ИНН 3662117221 КПП 366201001
ОГРН 1133668033111	ОГРН 1063667294767
р/с 40702810708200027238	р/с 40702810513360116731
В ОАО АКБ «АВАНГАРД»	Центрально-Черноземный банк СБ РФ г. Воронеж
БИК 044525201	БИК 042007681
к/с 30101810000000000201	к/с 301018106000000000681
Директор М.П.	Директор М.П.
Удодов Д.А. Подпись	Клочков А.Н. Подпись

